

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_4 miasto Kalisz Pomorski, dz. nr 21/9, 23/1, obr. 0008 Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	Data:
<i>Architektura (projektował)</i>	mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>Autor opracowania:</i>	<i>kwiecień 2023r.</i>
<i>Architektura (sprawdził)</i>	mgr inż. arch. Monika .Daciów-Grabicka upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej upr bud nr 7/ZPOIA/OKK/2012 <i>Autor opracowania:</i>	<i>kwiecień 2023r</i>

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki do projektu budowlanego

- Drawsko Pomorskie, kwiecień 2023r. -

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_4 miasto Kalisz Pomorski, dz. nr 21/9, 23/1, obr. 0008 Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>
Stadium:	<i>- projekt zagospodarowania działki,</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	Data:
<i>Architektura</i>	<i>mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>Autor opracowania:</i>	<i>kwiecień 2023r.</i>

- Drawsko Pomorskie, kwiecień 2023r. -

Spis zawartości – projekt zagospodarowania działki

1. Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania projektu	- str. 3
2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby branżowej	- str. 4-7
3. Projekt zagospodarowania działki	
- część opisowa	- str. 8-11
- część graficzna	- str. 12-13

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo

Budowlane, oświadczam, że:

- **projekt zagospodarowania działki**

przewidziany do realizacji, na działce nr 21/9, 23/1, obręb 0008 miasto

Kalisz Pomorski, przy ul. Dworcowej, gm. Kalisz Pomorski został

sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	
	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
Architektura	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>Autor opracowania:</i>	mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7/ZPOIA/OKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2010**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0827-CE4F-4EAB-31A6-73YC



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 84 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Rafał Tomaniak

urodzony 9 marca 1974r.

syn Adama

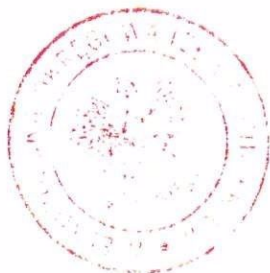
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Kamila Daciów-Grabicka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0697**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0697-CFA4-55FA-AY5A-A854



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. MONIKA KAMILA DACIÓW-GRABICKA

urodzona 08.08.1979 roku w Polczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Kamila Daciów -Grabicka
Gudowo 61/3
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

- I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **Działka budowlana** - projekt zagospodarowania działki
- I.2. ADRES BUDOWY: Działka nr **21/9, 23/1 obr. 0008**
m. Kalisz Pomorski
ul. Dworcowa, gm. Kalisz pomorski
- I.3. INWESTOR: Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- II.1. Zlecenie Inwestora.
- II.2. Wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500
- II.3. Projekt budowlany typowy „Budynek mieszkalny wielorodzinny”.
- II.4. Projekty branżowe instalacji wod.-kan., gaz, c.o. oraz elektroenergetyczny.
- II.5. Obowiązujące przepisy i normy.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 21/9, 23/1 obr.0008, w miejscowości Kalisz Pomorski, gm. Kalisz Pomorski

W ramach inwestycji projektuje się:

- budynek mieszkalny wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gaz, c.o. oraz elektryczną i telekomunikacyjną
- zewnętrzną instalację wodociągową,
- przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzną instalację energii elektrycznej oraz hydrant zewnętrzny,
- parkingi - miejsca postojowe na samochody osobowe,
- ciągi pieszo-jezdne, zjazdy,
- miejsce pod pojemniki na odpadki stałe.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 21/9 położona jest w obrębie geodezyjnym 0008 w miejscowości Kalisz Pomorski jest działką rolną i położona jest na terenach oznaczonych w decyzji o warunkach zabudowy jako *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej*.

Działka nie jest zabudowana.

Od strony południowej działka graniczy z działką stanowiącą drogę powiatową nr 25/1. Od strony południowo-zachodniej działka graniczy z działką drogową nr 23/1, z którą połączona będzie układem komunikacyjnym – zjazdem.

W pobliżu nieruchomości (a dokładnie w działce 23/1) znajdują się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczna. Przyłącze wodociągowe znajduje się na działce inwestora.

Od strony wschodniej działka graniczy z działką budowlaną i zabudową wielorodzinną.

Niniejsza nieruchomość posiada w znacznym stopniu zróżnicowany teren pod względem wysokości ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Dla obszaru inwestycji wykonane zostały badania gruntu, załączone do dokumentacji.

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się:

- zewnętrzną instalację wodociągową, wg projektu branżowego,
- przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, wg projektu branżowego,
- przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, wg projektu branżowego,
- zewnętrzną instalację energii elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym, wg projektu branżowego.

b) Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny

W obrębie działki projektuje się utwardzenia terenu jako ciąg komunikacji pieszej oraz kołowej do projektowanego budynku oraz utwardzenia pod pojemnik na odpady – zgodnie z projektem branży drogowej.

Projektuje się czterdzieści pięć miejsc postojowych w obrębie działki inwestora, w tym cztery dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na każdy jeden lokal mieszkalny, obowiązuje minimum 1,5 miejsca postojowego.

Nawierzchnię terenów utwardzonych oraz chodniki projektuje się z kostki betonowej z ogranicznikami w postaci obrzeży krawężnikowych. Dojścia piesze z kostki gr. 6cm należy układać na stabilizowanej warstwie piasku gr. 10cm oraz podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm. Jako ograniczniki utwardzeń dojeżdż należy stosować betonowe obrzeża krawężnikowe 100x20x6cm. Ciągi piesze szerokości 1,50m.

Dojazdy projektuje się z płyt ażurowych. Należy układać ją na stabilizowanej warstwie piasku gr. 10cm, podsypce piaskowo-cementowej gr. 10cm oraz podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 10cm. Jako ograniczniki utwardzeń dojazdu należy stosować betonowe obrzeża krawężnikowe 100x35x8cm.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka od strony południowo-zachodniej graniczy z działką drogową gminną nr 23/1 z którą połączona będzie układem komunikacyjnym – zjazdem.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- zewnętrzną instalacją wodociągową:

Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową z rur PE o średnicy $\varnothing 63$ oraz 90 o długości 77,22m.

- przyłącze oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej:

Projektuje się przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy $\varnothing 200$ o długości 137,65m.

- przyłącze zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej

Projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową z rur PCV-U o średnicy $\varnothing 250$ i długości 99,80m.

- zewnętrzną instalację energii elektrycznej i oświetlenie zewnętrzne:

Projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną o długości 161,07m przewodem elektroenergetycznym YKY 4x4mm². Przewody układane będą na głębokości 0,70m.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach zamierzenia nie projektuje się wycinek drzew czy również zmiany ukształtowania terenu. Nie przewiduje się również na sadzeń roślin niskopiennych.

g) Projektowana zabudowa kubaturowa

Projektowana inwestycja w zakresie zabudowy kubaturowej polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów. Budynek jednoklatkowy, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Projektowany w technologii tradycyjnej murowanej, kryty dachem płaski – stropodach o konstrukcji żelbetowej i pokryciu papą zgrzewalną.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy projektowana:	-	755,04 m ²	-	0,73%
Powierzchnia schodów i podjazdów:	-	22,90 m ²	-	0,02%
Powierzchnia dojeżdż, dojazdów, utwardzeń proj.:	-	1910,33 m ²	-	1,85 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	-	10 0918,83 m ²	-	97,40 %
Powierzchnia całkowita działki	-	10 3607,00 m ²	-	100,00 %

VII. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki

Działka nr 21/9 położona jest w obrębie geodezyjnym 0008 m. Kalisz Pomorski w gminie Kalisz Pomorski i jest działką rolną, położoną na terenie oznaczonym w decyzji o warunkach zabudowy jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej*. Zgodnie z ustaleniami otrzymanej decyzji o warunkach zabudowy zabudowa kubaturowa obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi jest dozwolona.

Wymagane wielkości z decyzji o warunkach zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m od granicy terenu objętego wnioskiem z drogą gminną - dz.nr 23/1 → projektowana to 8,52m
Nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy: 8,00m od granicy terenu objętego wnioskiem z drogą wojewódzką - dz.nr 25/1 → projektowana to 15,71m
Powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 31% pow. terenu → projektowana to 0,73%
Powierzchnia biologicznie czynna – min 25% pow. terenu → projektowana to 97,40%
Szerokość elewacji frontowej:
a) max zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi → projektowana to 49,60m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki:
a) max 14,00 m → projektowana to 14,00 m
Kąt nachylenia połaci dachu – do 15° → projektowany to 2°
Wysokość kalenicy – max 15,00 m → projektowana to 14,00 m
Ilość miejsc postojowych: min 1,5 miejsca na każdy 1 lokal mieszkalny → zaprojektowano 45 miejsc

Projektowane wielkości spełniają wymogi decyzji o warunkach zabudowy – są zgodne.

b) Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach stref ochrony konserwatorskiej. Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr 21/9 obręb 0008 m. Kalisz Pomorski w gminie Kalisz Pomorski nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

d) Przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana zabudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko,

inwestycja nie należy do takich, które mogłyby pogorszyć stan środowiska, jak również nie należy do inwestycji, które mogłyby wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów z dnia 24.09.2002r „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” Dz.U. Nr 179 poz. 1490. Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

VIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Projektuje się hydrant na terenie działki inwestora, przy budynku od strony zachodniej.

- Drogi pożarowe:

Drogi pożarowe zostały zaprojektowane zgodnie z WT.

IX. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów wraz z infrastrukturą techniczną.

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projekt zakłada lokalizację budynku w liniach zabudowy zgodnych z decyzją o warunkach zabudowy oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Maksymalna wysokość budynku wynosi 15,00 m. Projekt układu przestrzennego nie powoduje oddziaływania, m in. w zakresie warunków przesłaniania i zacieniania, w odniesieniu do działek przylegających do nieruchomości objętej wnioskiem.

Obszar oddziaływania obiektu w myśl obowiązujących przepisów obejmuje działkę inwestora nr 21/9 oraz działkę drogową nr 23/1, obr. 0008 m. Kalisz Pomorski, gm. Kalisz Pomorski.

Budynek nie powoduje powstania uciążliwości o których mowa w par. 11 WT a które mogłyby mieć wpływ na kształtowanie zabudowy sąsiadującej.

Odległość budynku od potencjalnej zabudowy sąsiadującej lokalizowanej zgodnie z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy nie powoduje ograniczenia możliwości naturalnego oświetlenia znajdujących się w jej obrębie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z zapisem par. 13 WT.

Forma budynku nie ogranicza czasu nasłonecznienia pomieszczeń w obrębie potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z par. 60 WT.

Usytuowanie budynku nie powoduje przekroczenia minimalnych odległości między zewnętrznymi ścianami a potencjalną zabudową zgodnie z par. 271 i 272 WT.

Ze względu na formę, charakter i funkcję budynku jego obszar oddziaływania obejmuje działkę inwestora nr 21/9 oraz działkę drogową nr 23/1, obr. 0008 m. Kalisz Pomorski, gm. Kalisz Pomorski.

IX. UWAGI KOŃCOWE

Zapotrzebowanie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektant oświadcza, że działka nr 21/9 ma połączenie z drogą publiczną – działką nr 23/1 poprzez projektowany zjazd.

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.
Zapotrzebowanie w energię ciepłą z własnego ogrzewania – kotły gazowe 2 szt. o mocy 29.3 kW usytuowane w dwóch oddzielnych kotłowniach w piwnicy budynku każdego z segmentów.

Gromadzenie odpadków stałych do metalowych standardowych pojemników na odpadki o poj. 110L, z cyklicznym wywozem na wysypisko przez firmy zajmujące się wywozem śmieci.

Niniejszy projekt jest projektem architektoniczno-budowlanym, pracę wykonać należy w oparciu o projekt techniczny zawierający rozwiązania konstrukcyjne i techniczne obiektów. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody autora projektu.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki w załączeniu.

Projektował: mgr inż arch. Tomasz Tomaniak
upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA: 1:500
położenie : Kalisz Pomorski ul.Dworcowa
miasto: Kalisz Pomorski
identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego : 320303_4.0008 – Kalisz Pomorski

Wykonawca prac geodezyjnych:

Usługi Geodezyjne Piotr Bujalski
78-540 Kalisz Pomorski ul.Strzelecka 36/1
tel. 660481639
NIP 765-155-43-35 REGON 360912370

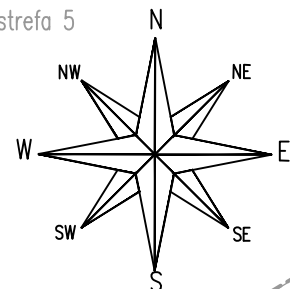
Kierownik pracy geodezyjnej:

Geodeta Uprawniony
Upr. nr 19803

inż. Piotr Bujalski

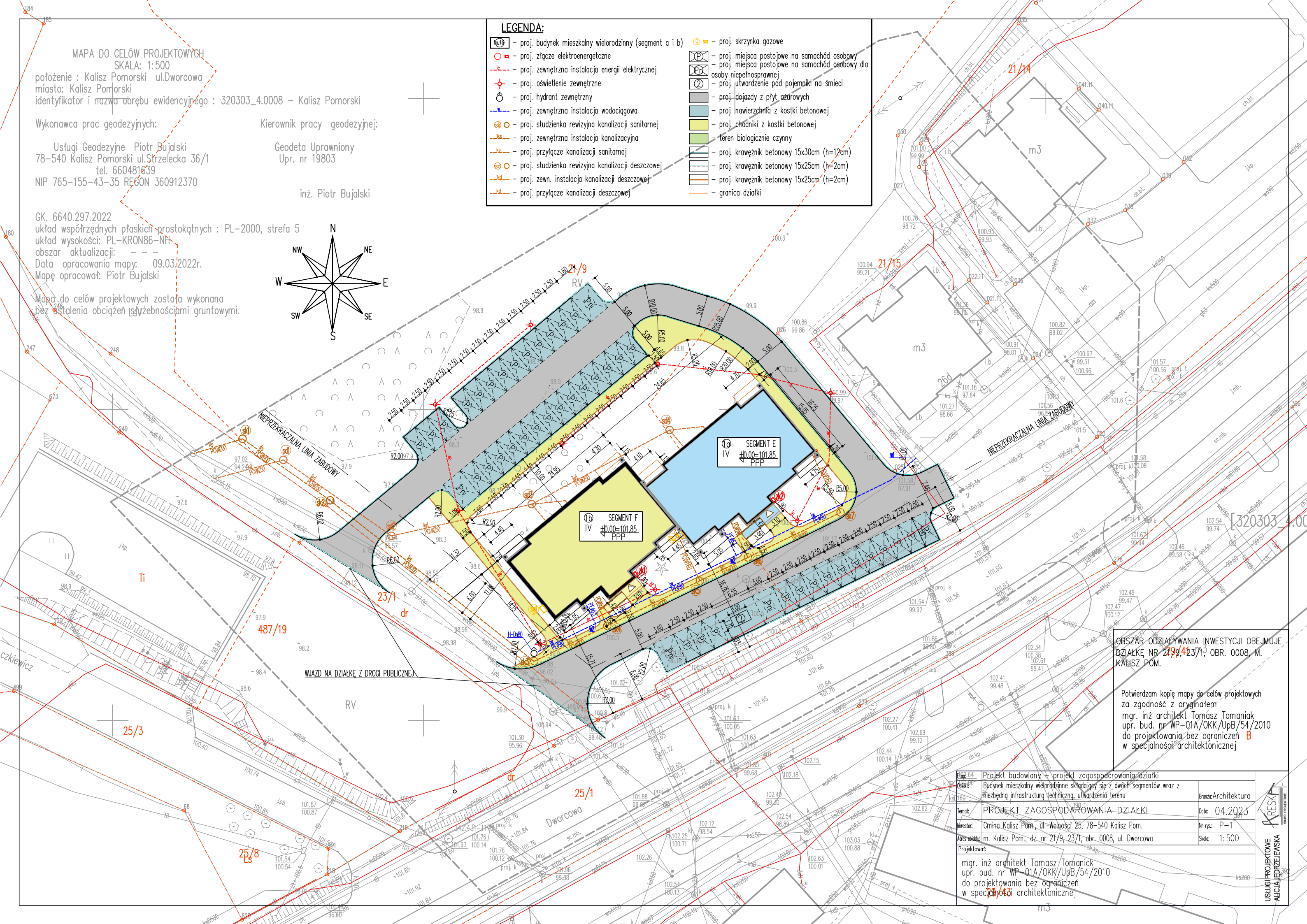
GK. 6640.297.2022
układ współrzędnych płaskich prostokątnych : PL-2000, strefa 5
układ wysokości: PL-KRON86-NH
obszar aktualizacji: ---
Data opracowania mapy: 09.03.2022r.
Mapę opracował: Piotr Bujalski

Mapa do celów projektowych została wykonana
bez ustalania obciążeń i uwarunkowań gruntowych.



LEGENDA:

- proj. budynek mieszkalny wielorodzinny (segment a i b)
- proj. złącze elektroenergetyczne
- proj. zewnętrzna instalacja energii elektrycznej
- proj. oświetlenie zewnętrzne
- proj. hydrant zewnętrzny
- proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa
- proj. studzienka rewizyjna kanalizacji sanitarnej
- proj. zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. studzienka rewizyjna kanalizacji deszczowej
- proj. zewn. instalacja kanalizacji deszczowej
- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej
- proj. skrzynka gazowe
- proj. miejsca postojowe na samochod osobowy
- proj. miejsca postojowe na samochod osobowy dla osoby niepełnosprawnej
- proj. utwardzenie pod pojemniki na śmieci
- proj. dojazdy z płyt asfaltowych
- proj. nawierzchnia z kostki betonowej
- proj. chodniki z kostki betonowej
- teren biologicznie czynny
- proj. krawężnik betonowy 15x30cm (h=12cm)
- proj. krawężnik betonowy 15x25cm (h=2cm)
- proj. krawężnik betonowy 15x25cm (h=2cm)
- granicza działki



OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI OBEJMUJE
DZIAŁKĘ NR 219/423/1, OBR. 0008, M.
KALISZ POM.

Potwierdzam kopię mapy do celów projektowych
za zgodność z oryginałem
mgr. inż architekt Tomasz Tomaniak
upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń B
w specjalności architektonicznej

Objekt:	Projekt budowlany – projekt zagospodarowania działki	Bransz:	Architektura
Opis:	Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, utwardzenia terenu	Data:	04.2023
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr rys:	P-1
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Skala:	1:500
Adres obiektu:	m. Kalisz Pom., dz. nr 21/9, 23/1, obr. 0008, ul. Dworcowa		
Projektował:	mgr. inż architekt Tomasz Tomaniak upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

USŁUGI PROJEKTOWE
ALICJA JEDRZEJEWSKA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA: 1:500
położenie : Kalisz Pomorski ul.Dworcowa
miasto: Kalisz Pomorski
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego : 320303_4.0008 – Kalisz Pomorski

Wykonawca prac geodezyjnych:

Kierownik pracy geodezyjnej:

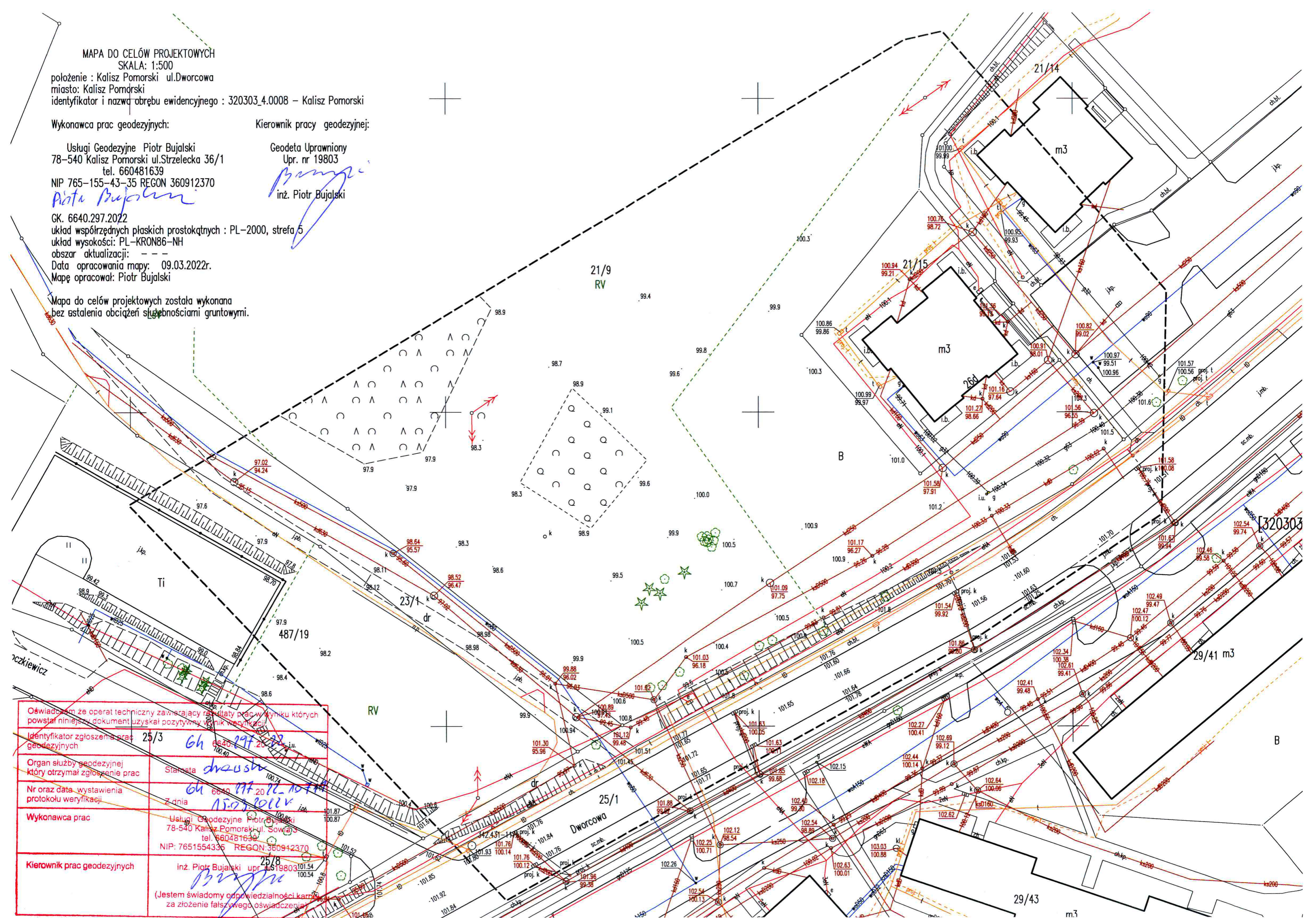
Usługi Geodezyjne Piotr Bujalski
78-540 Kalisz Pomorski ul.Strzelecka 36/1
tel. 660481639
NIP 765-155-43-35 REGON 360912370

Geodeta Uprawniony
Upr. nr 19803

inż. Piotr Bujalski

GK. 6640.297.2022
układ współrzędnych płaskich prostokątnych : PL-2000, strefa 5
układ wysokości: PL-KRON86-NH
obszar aktualizacji: - - -
Data opracowania mapy: 09.03.2022r.
Mapę opracował: Piotr Bujalski

Mapa do celów projektowych została wykonana
bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.



USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_4 miasto Kalisz Pomorski, dz. nr 21/9, 23/1, obr. 0008 Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>
Stadium:	<i>- adaptacja projektu typowego.</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	Data:
<i>Architektura (projektował)</i>	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>Autor opracowania:</i>	<i>kwiecień 2023r.</i>
<i>Architektura (sprawdził)</i>	mgr inż. arch. Monika .Daciów-Grabicka upr. do projektowania b/o w specjalności architektonicznej upr bud nr 7/ZPOIA/OKK/2012 <i>Autor opracowania:</i>	<i>kwiecień 2023r</i>

- Drawsko Pomorskie, kwiecień 2023r -

Spis zawartości – projekt architektoniczno-budowlany

1. Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania projektu	- str. 3
2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby branżowej	- str. 4-7
3. Charakterystyka ekologiczna inwestycji	- str. 8-9
4. Adaptacja projektu typowego budynku jednorodzinnego	
- CZĘŚĆ OPISOWA SEGMENT E	- str. 10-27
- CZĘŚĆ GRAFICZNA SEGMENT E	- str. 28-61
- rzut piwnicy	
- rzut parteru	
- rzut I piętra	
- rzut II piętra	
- rzut III piętra	
- rzut dachu	
- przekrój A-A	
- przekrój B-B	
- przekrój C-C	
- przekrój D-D	
- przekrój E-E, F-F	
- przekrój G-G	
- wykaz warstw	
- detal A	
- detal B, detal C	
- detal D	
- detal E, detal F	
- detal G	
- drabina stalowa	
- balustrady klatki schodowej	
- balustrady klatki schodowej – szczegóły	
- balustrada przy podjeździe dla niepełnosprawnych	
- balustrada loggi A	
- balustrada loggi B	
- balustrada loggi C	
- balustrada loggi D	
- detale balustrad	
- elewacja frontowa	
- elewacja boczna	
- elewacja tylna	
- elewacja boczna	
- wykaz stolarki	
- CZĘŚĆ OPISOWA SEGMENT F	- str. 62-79
- CZĘŚĆ GRAFICZNA SEGMENT F	- str. 80-113

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, oświadczam, że:

adaptacja projektu typowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów w zakresie architektoniczno-budowlanym przewidziany do realizacji, na działce 21/9, 23/1, obręb 0008 miasto Kalisz Pomorski przy ul. Dworcowej, gm. Kalisz Pomorski został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	
	PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>Autor opracowania:</i>	mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7/ZPOIA/OKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2010**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0827-CE4F-4EAB-31A6-73YC



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 84 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Rafał Tomaniak

urodzony 9 marca 1974r.

syn Adama

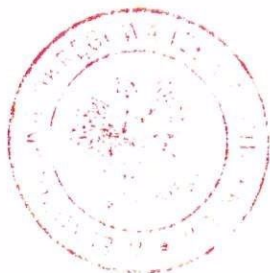
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Kamila Daciów-Grabicka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0697**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0697-CFA4-55FA-AY5A-A854



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. MONIKA KAMILA DACIÓW-GRABICKA

urodzona 08.08.1979 roku w Polczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Kamila Daciów -Grabicka
Gudowo 61/3
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

ADRES BUDOWY: dz.nr 21/9, 23/1, obr. 0008 miasto Kalisz Pomorski, gm. Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:

Projektowana inwestycja w zakresie zabudowy kubaturowej polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów. Każdy z segmentów jest jednoklatkowy, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Projektowany w technologii tradycyjnej murowanej, kryty dachem płaskim - stropodach o konstrukcji żelbetowej i pokryciu papą zgrzewalną.

ZAPOTRZEBOWANIE WODY:

Obiekt zasilony w wodę będzie poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej. Pobór wody odbywać się będzie w ramach zwykłego korzystania z wód i nie przekroczy 5m³/dobę.

Do obliczenia zapotrzebowania na wodę przyjęto na jeden segment:

- 42 stałych mieszkańców,
- zapotrzebowanie jednostkowe $q_{sr\ d} = 100\ dm^3/d$,
- współczynnik nierównomierności rozbiorów godzinowych $N_d = 1,5$.

$$Q_{sr\ d} = 100\ dm^3/d \times 42mk = 4,20\ m^3/d$$

$$Q_{max\ d} = 4,20\ m^3/d \times 1,50 = 6,30\ m^3/d$$

$$Q_{sr\ h} = 6,30\ m^3/d : 24 = 0,2625\ m^3/h$$

$$Q_{max\ h} = 0,2625\ m^3/h \times 3 = 0,7875\ m^3/h \approx 0,80\ m^3/h$$

ZAPOTRZEBOWANIE GAZOWE:

Projektowane obciążenie cieplne dla jednego segmentu: 10,9-40,6 kW

Zapotrzebowanie gazu średnio dla jednego mieszkania: 0,68 m³/h

ŚCIEKI SANITARNE:

Odprowadzenie ścieków z obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej. Do obliczeń ilości odprowadzonych ścieków przyjęto współczynnik 0,95 w stosunku do zapotrzebowania na wodę.

Dla jednego segmentu:

$$Q_{sr\ d} = 4,20\ m^3/d \times 0,90 = 3,78\ m^3/d$$

$$Q_{max\ d} = 6,30\ m^3/d \times 0,90 = 5,67\ m^3/d$$

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane będą z połąci dachowych punktowymi wpustami dachowymi i rurami spustowymi odprowadzone będą do sieci poprzez zewnętrzną kanalizację deszczową.

ODPADY KOMUNALNE:

Odpady komunalne składowane będą do pojemników na odpadki stałe ustawione na terenie działki Inwestora i okresowo (co najmniej raz w tygodniu) odbierane przez wyspecjalizowaną

firmę z zakresu gospodarowania odpadkami.

HAŁAS:

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów.

OCENA EKOLOGICZNA:

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie mieszkań oraz uzyskanie ciepłej wody z indywidualnych pieców gazowych, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Z uwagi na to iż piece w mieszkaniach są niewielkiej mocy do 24 kW, nie jest wymagana konieczność wyliczania zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Opracował:
mgr inż arch. Tomasz Tomaniak
upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_4 miasto Kalisz Pomorski, dz. nr 21/9, 23/1, obr. 0008 Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>
Stadium:	<i>- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i pozostałe dokumenty</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

- Drawsko Pomorskie, kwiecień 2023r.. -

Spis zawartości – załączniki do projektu budowlanego

1. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej	- str. 3
2. Informacja BIOZ	- str. 4-6
3. Decyzja o warunkach zabudowy NR 6730.34.2021 z dnia 26.08.2021r. Pismo znak: IP.6730.34.2021 wraz z załącznikami	- str. 7-17
4. Decyzja nr 6730.34.1.2021 w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy. z dnia 29.10.2021r , Pismo znak: IP.6730.34.2021	- str. 18-19
5. Dokumentacja geotechniczna z badań podłoża gruntowego wraz z załącznikami	- str. 20-40
6. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Odział w Koszalinie Numer P/23/022353 z dnia 04.04.2023r.	- str. 41-45
7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Odział w Koszalinie Numer P/23/022358 z dnia 04.04.2023r.	- str. 46-50
8. Warunki przyłączenia do sieci gazowej Numer WB00/0000139519/00001/2022/00000 z dnia 20.10.2022r.	- str. 51-54
9. Warunki przyłączenia do sieci gazowej Numer WB00/0000139615/00001/2022/00000 z dnia 20.10.2022r.	- str. 55-58
10. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, Numer WT8/2023 Z dnia 18.04.2023r.	- str. 59-61
11. Zaświadczenie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, pismo znak OS.6124.49.2023.JC z dnia 04.04.2023 r.	- str. 62
12. Uzgodnienie lokalizacji ZK	- str. 63
13. Zgoda na dokonanie zmian w projekcie	- str. 64

Oświadczenie

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn. **„Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidziane do realizacji, na działce nr 21/9, 23/1, obręb 0008 miasto Kalisz Pomorski, przy ul. Dworcowej, gm. Kalisz Pomorski ”**) do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia .

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 poz.1126.

I. STRONA TYTUŁOWA

I.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch segmentów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przewidziany do realizacji na działce nr 21/9, 23/1 obr. 0008 w miejscowości Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa, gm. Kalisz Pomorski

I.2. Inwestor:

**Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski**

I.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

**mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak
ul. Różana 10
78-550 Czaplinek**

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

zakres robót obejmuje:

- roboty budowlane – projektowany budynek mieszkalny, w kolejności:
 - roboty ziemne,
 - roboty fundamentowe,
 - roboty murowe i betoniarskie,
 - ciesielka dachowa i roboty dekarские,
 - roboty instalacyjne,
 - prace wykończeniowe;
- roboty budowlane – projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa, hydrant;
- roboty budowlane – projektowane przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacyjna;
- roboty budowlane – projektowane przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
- roboty budowlane – projektowana zewnętrzna instalacja energii elektrycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym.

II.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Działka nie jest zabudowana.

II.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- możliwość przysypania ziemią w trakcie wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m – w trakcie wykonywania robót ziemnych, w trakcie wykonywania wykopów liniowych,
- upadek pracownika z wysokości powyżej 5,0m – w trakcie prac związanych z wykonywaniem ścian zewnętrznych oraz prac ciesielskich i dekarских,
- uderzenie spadającym przedmiotem – w trakcie prac związanych z wykonaniem prac ciesielskich i dekarских.

II.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instrukcja pracowników na budowie w zakresie podstawowych przepisów BHP,
 - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

II.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami z

warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował:

*mgr inż arch. Tomasz Tomaniak
upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*



BURMISTRZ KALISZA POMORSKIEGO

78-540 Kalisz Pomorski, ul. Wolności 25

tel. 94 361 62 63 fax 94 361 62 88 e-mail: ratusz@kaliszpom.pl

Sprawę prowadzi: Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego – tel. 94 361 77 71

Kalisz Pomorski, dnia 26 sierpnia 2021 r.

IP.6730.34.2021

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Kalisz Pomorski dnia 07.10.2021 r.
Kot Krzysztof
podpis

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

NR 6730.34.2021

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 i art. 64 ust.1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kalisz Pomorski, ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski z dnia 18.05.2021 r. dotyczącego inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 21/9, obręb numer 0008, miasta Kalisz Pomorski

u s t a l a m

DLA GMINY KALISZ POMORSKI,
UL. WOLNOŚCI 25, 78-540 KALISZ POMORSKI

WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO SKŁADAJĄCEGO
SIĘ Z DWÓCH SEGMENTÓW WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI
TECHNICZNYMI ORAZ POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ, NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM
21/9, OBRĘB NUMER 0008, MIASTA KALISZ POMORSKI

A. Rodzaj inwestycji:

- I. Funkcja zabudowy – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- II. Inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z drogą gminną – dz. nr 23/1;
- 2) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z drogą wojewódzką – dz. nr 25/1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 4) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym;
- 5) odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż.;
- 6) wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury;
- 7) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 8) elewację planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejących elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych przy ul. Dworcowej.

2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- 1) nie więcej niż 31% powierzchni terenu objętego wnioskiem;
- 2) min 25% terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

3. Budynek mieszkalny wielorodzinny:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 2) dopuszcza się garaż wbudowany w bryłę budynku;
- 3) szerokość elewacji frontowej:
 - a) max zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
 - a) max 14,0 m;
- 5) geometria dachu (nie dotyczy połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, garażami wbudowanymi w bryłę budynku, werandami i ogrodami zimowymi):
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych: do 15°;
 - b) wysokość kalenicy: max 15,0 m;
 - c) układ połaci dachowych: dowolny;
 - d) kierunek głównej kalenicy: dowolny.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody.
2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
3. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 71).
4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1839).

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie

i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej – dz. nr 25/1. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe, w ilości: min 1,5 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny.

2. Energia elektryczna – projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci.

3. Woda – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci.

4. Ścieki bytowe – projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach gestora sieci.

5. Wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

6. Odpady stałe - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.

7. Zaopatrzenie w ciepło – ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania Uchwały Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji i instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;

2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;

5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Teren objęty wnioskiem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
2. Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wałcz-Piła nr 125.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18.05.2021 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek o ustalenie warunków zabudowy.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej w dniu 18 maja 2021 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach. W dniu 18 czerwca 2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System – Oddział w Poznaniu w sprawie lokalizacji przedmiotowych obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych. Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag ani żądań.

Dla potrzeb wydania decyzji, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wokół działki objętej decyzją wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono jego pisemną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy zostały przedstawione w załączniku nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy, nie stwierdzono przeciwwskazań dla ustalenia warunków zabudowy na ww. nieruchomości dla określonej we wniosku inwestycji. Spełnione są wszystkie warunki określone w art. 61 ww. ustawy:

- 1) istniejąca zabudowa w obszarze analizowanym, umożliwia określenie w decyzji wymagań dotyczących zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

— w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie

sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Na podstawie sporządzonej analizy przygotowano projekt decyzji o warunkach zabudowy w niniejszej sprawie.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa. Zgodnie z art. 64 ust. 2 w związku z art. 53 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy, projekt decyzji przesłano do uzgodnienia z właściwymi organami:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Postanowieniem z dnia 13 sierpnia 2021 r. uzgodnił przedmiotową inwestycję w zakresie melioracji wodnych;

- Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie – Z upoważnienia Zarządu Województwa Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie Postanowieniem z dnia 05 sierpnia 2021 r. uzgodnił przedmiotową inwestycję w sąsiedztwie pasa drogi wojewódzkiej nr 175.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła osoba uprawniona, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Organ po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione, dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

- 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
- 2 – część graficzna analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej – mapa w skali 1:1000;
- 3 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.


BURMISTRZ
Janusz Garbacz

Otrzymują:

1. Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział terenowy w Koszalinie
ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin
3. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-237 Warszawa
4. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz Pomorski
ul. Aleja prof. Leona Mroczkiewicza 1, 78-540 Kalisz Pomorski
6. Aa

Dane stron w aktach postępowania

**ANALIZA / WYNIKI ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT.
1 – 5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. – Dz. U. z 2003 r.
Nr. 164, poz. 1588)**

**wnioskodawca :
Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski**

Cel analizy:

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja:

Część działki o numerze ewidencyjnym 21/9, obręb numer 0008, miasta Kalisz Pomorski.

Obszar analizowany:

Część działki o nr ewid. 21/9 wraz z terenami przyległymi. Szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi 92 m, trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi $3 \times 92 \text{ m} = 276 \text{ m}$. Obszar analizowany wkreślono w odległości 276 m wokół terenu objętego wnioskiem.

Wyznaczenie wokół terenu objętego wnioskiem obszaru analizowanego dokonano na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Stwierdzono że obszar minimalny jest wystarczający do przeprowadzenia analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar analizowany wyznaczony został na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. Dz. U. Nr. 164, poz. 1588:

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
Linia zabudowy	Istniejąca linia zabudowy przebiega tworząc uskok	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z drogą gminną – dz. nr 23/1, nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy w odległości 8,0 m od granicy terenu objętego wnioskiem z drogą wojewódzką – dz. nr 25/1, nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym

Opracowała:

mgr inż. Ewa Łoda

zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

numery dyplomów ukończenia studiów wyższych

w zakresie gospodarki przestrzennej 125124 i 12696

Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki	Max 31% na dz. nr 21/15	Nie więcej niż 31% powierzchni terenu objętego wnioskiem
Szerokość elewacji frontowej	Max 77,0 m na dz. nr 29/42	Max zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi
Wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub attyki	Max ok. 14,0 m	Max 14,0 m
Geometria dachu	Kąt nachylenia połaci dachowych: do 45° Wysokość kalenicy: max ok. 15,0 m Układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy Kierunek głównej kalenicy: równoległy	Kąt nachylenia połaci dachowych: do 15° Wysokość kalenicy: max 15,0 m Układ połaci dachowych: dowolny Kierunek głównej kalenicy: dowolny

Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu przestrzennym:

Funkcja terenu	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna U – zabudowa usługowa Warunek spełniony
Dostęp do drogi publicznej	Z drogi wojewódzkiej – dz. nr 25/1 Warunek spełniony
Uzbrojenie terenu	Woda – projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci, Prąd – projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej, na warunkach gestora sieci. Ścieki bytowe – projektowanym przyłączem z sieci do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach gestora sieci. Wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony Warunek spełniony
Czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?	Nie Warunek spełniony
Zgodność z przepisami odrębnymi	Tak Warunek spełniony
Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia	Tak Warunek spełniony

Opracowała:
mgr inż. Ewa Łoda
zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
numery dyplomów ukończenia studiów wyższych
w zakresie gospodarki przestrzennej 125124 i 12696

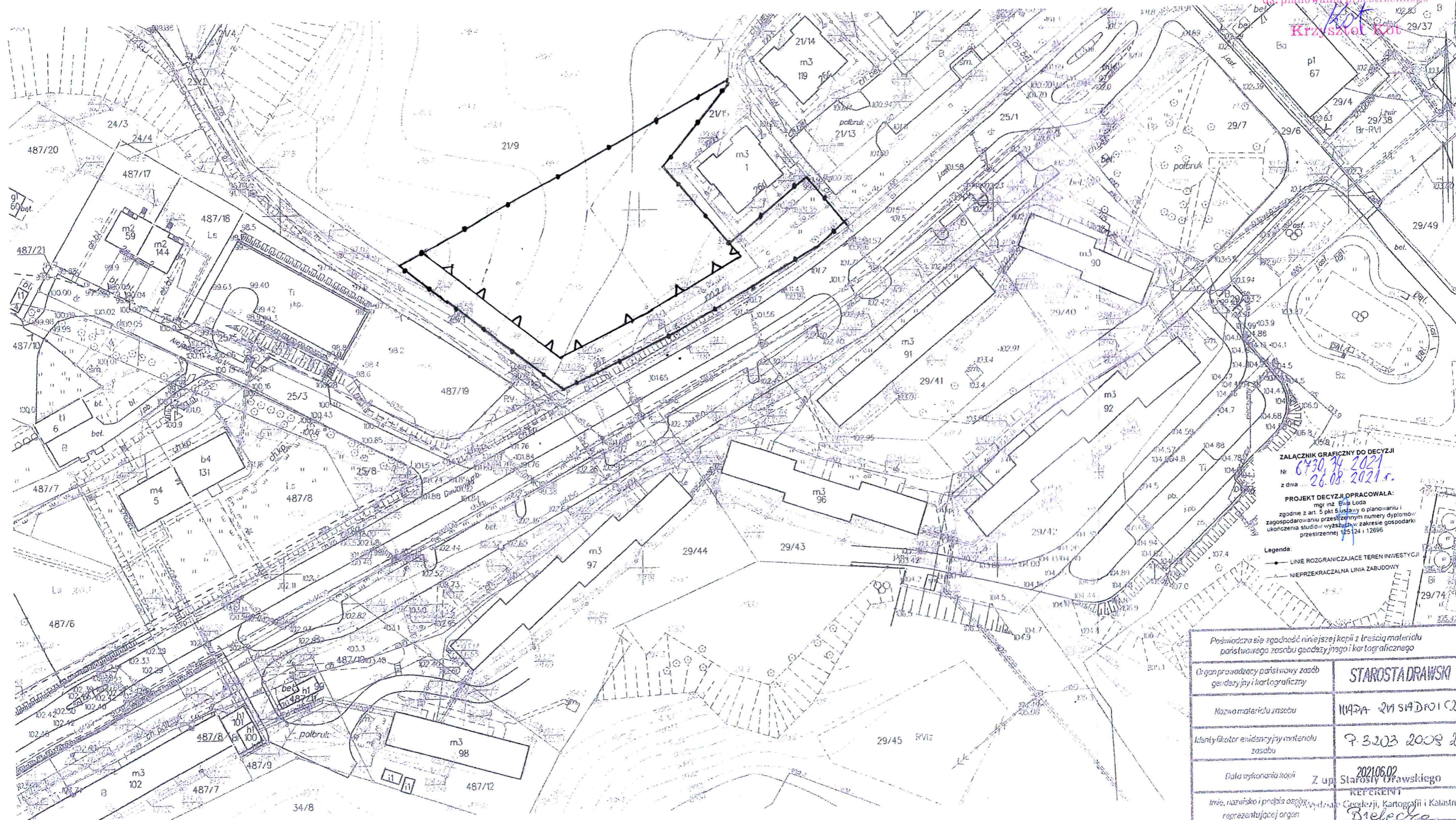
<p>24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,</p> <p>b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,</p> <p>c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.</p>	
--	--

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaski: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH
 Sekcje mapy: 5.19/28.17.4; 5.197.28.18.3
 obr. Kalisz Pomorski 0008: dz. 21/9

URZĄD MIEJSKI
 78-540 Kalisz Pomorski
 ul. Wolności 25
 tel. (094) 3616263, 3616259, fax (094) 361 62 88
 e-mail: ratusz@kaliszpom.pl

PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
Krzysztof Kot



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

Nr 6430.34.2021
 z dnia 26.08.2021 r.

PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁA:
 mgr inż. Ewa Łoś
 zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i
 zagospodarowaniu przestrzennym (numery dyplomów
 ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki
 przestrzennej 125 124 i 128 96)

Legenda:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA DRAWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3203.2008.2
Data wykonania kopii	2021.06.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Drawskiego REFERENT <i>Paulina Bielecka</i> Paulina Bielecka

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:1000

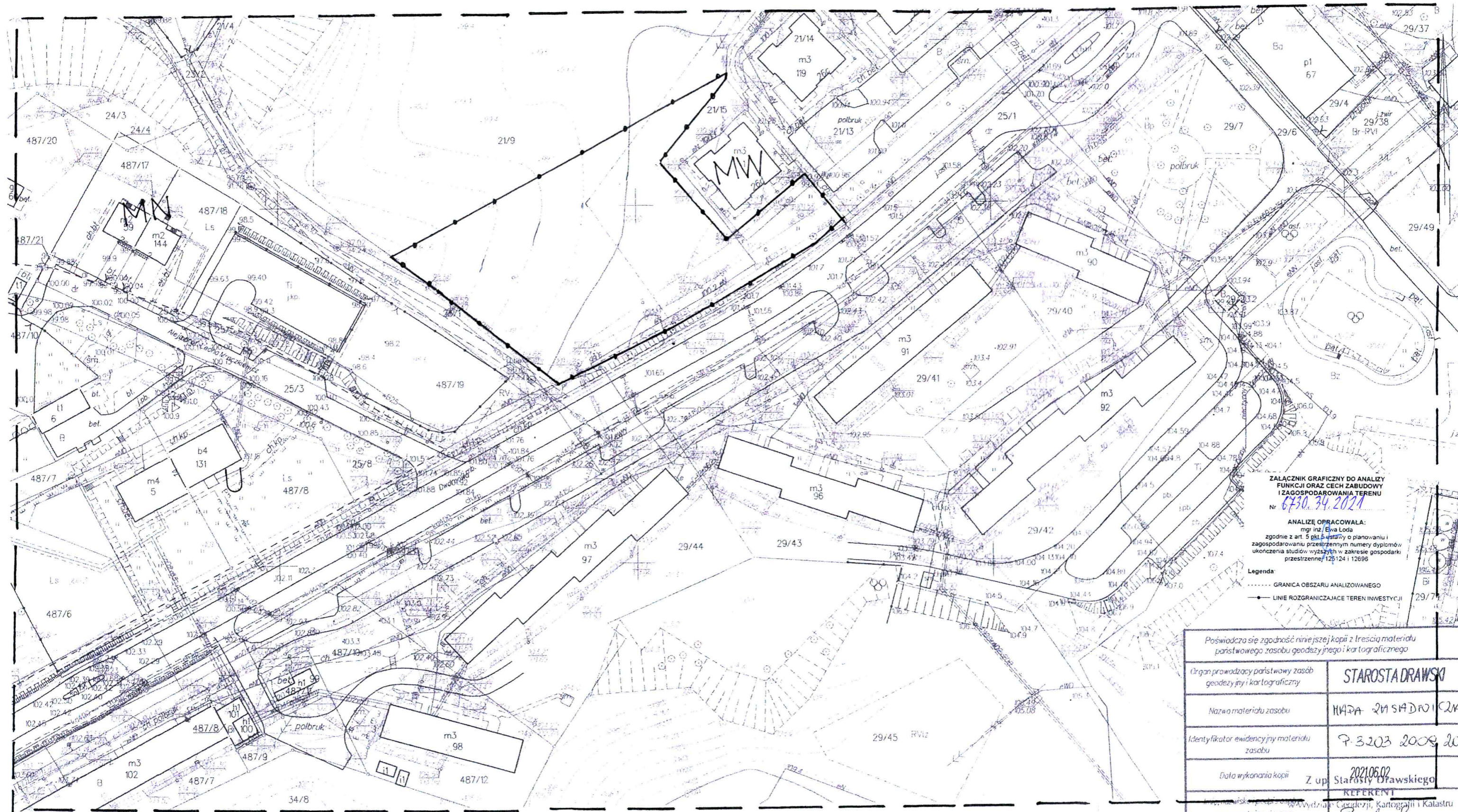
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 5.197.28.17.4; 5.197.28.18.3

obr. Kalisz Pomorski 0008: dz. 21/9

PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Kot
Krzysztof Kot

URZĄD MIEJSKI
78-540 Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
tel. (094) 3616263, 3616259, fax (094) 361 62 88
e-mail: ratusz@kaliszpom.pl



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr 6730.34.2021

ANALIZĘ OPRACOWAŁA:
mgr inż. Elva Loda
zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym numery dyplomów
ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki
przestrzennej 125124 i 12695

Legenda:
- - - - - GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- - - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA DRAWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P-3203 2008 20
Data wykonania kopii	2021.06.02
Wykonawca kopii	Z up. Starosta Drawskiego
Wykonawca kopii	REFERENT
Wykonawca kopii	Wykonawca: Ciepłota, Kartografia i Katastru
Wykonawca kopii	Bielecka
Wykonawca kopii	Paulina Bielecka



BURMISTRZ KALISZA POMORSKIEGO

78-540 Kalisz Pomorski, ul. Wolności 25

tel. 94 361 62 63 fax 94 361 62 88 e-mail: ratusz@kaliszpom.pl

Sprawę prowadzi: Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego – tel. 94 361 77 71

Kalisz Pomorski, dnia 29 października 2021 r.

IP.6730.34.2021

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Kalisz Pomorski dnia 07.02.2022 r.
[Podpis]
podpis

DECYZJA NR 6730.34.1.2021

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), na wniosek z dnia 11.10.2021 r. **Gminy Kalisz Pomorski**, ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski w sprawie zmiany Decyzji Burmistrza Kalisza Pomorskiego o warunkach zabudowy z dnia 26.08.2021 r., Nr 6730.34.2021 (znak: IP.6730.34.2021)

zmieniam

Decyzję Burmistrza Kalisza Pomorskiego o warunkach zabudowy z dnia 26.08.2021 r., Nr 6730.34.2021 (znak: IP.6730.34.2021) w następującym zakresie:

1. w pkt B.IV.1.:

zapis w brzmieniu:

„Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej – dz. nr 25/1. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe, w ilości: min 1,5 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny”

zmieniam na:

„Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi gminnej – dz. nr 23/1. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe, w ilości: min 1,5 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny”

2. w pkt B.IV.5.:

zapis w brzmieniu:

„Wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony”

zmieniam na:

„Wody opadowe – odprowadzanie wód opadowych projektowanym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w działce o nr ewid. 23/1 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0008 w miejscowości Kalisz Pomorski”

3. Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian

UZASADNIENIE

W dniu 26 sierpnia 2021 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 6730.34.2021 (znak: IP.6730.34.2021) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch segmentów

wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 21/9, obręb numer 0008, miasta Kalisz Pomorski.

W dniu 11 października 2021 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek Inwestora z prośbą o zmianę powyższej decyzji o warunkach zabudowy w zakresie zmiany zapisu dot. odprowadzania wód opadowych oraz dostępu do drogi publicznej.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej w dniu 12 października 2021 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach. W dniu 26 października 2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System – Oddział w Poznaniu w sprawie lokalizacji przedmiotowych obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zaplanowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013 r., poz. 640). Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag ani żądań.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zgodna jest z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła osoba uprawniona, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sup. BURMISTRZ
Stanisław Samek
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział terenowy w Koszalinie
ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin
3. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.
ul. Mszczonowska 4, 02-237 Warszawa
4. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz Pomorski
ul. Aleja prof. Leona Mroczkiewicza 1, 78-540 Kalisz Pomorski

⑥ Aa

Dane stron w aktach postępowania

29.10.2021r.

PODINSPEKTOR
ds. budownictwa
Adam Woźniak



USŁUGI GEOLOGICZNE
mgr inż. Robert Chuchro

78-600 Wałcz Os.Olimpijskie 36 ☎ 606 27 10 95
NIP: 765-110-94-05 e-mail:r.chuchro@o2.pl

Egz.4

Inwestor: Gmina Kalisz Pomorski

78-540 Kalisz Pomorski ul.Wolności 25

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
z badań podłoża gruntowego dla projektowanej
lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
miejsowość: KALISZ POMORSKI – ul.Dworcowa
dz.nr 21/9

gmina: Kalisz Pomorski
powiat: drawski
województwo: zachodniopomorskie

Opracował:

mgr inż.Robert Chuchro
upr.MOŚZNiL nr VII-1098

Wałcz – czerwiec 2021r.

S P I S T R E Ś C I

1.Wstęp.Zakres wykonanych prac i badań.....	3
2.Warunki naturalne i budowa geologiczna.....	3
3.Warunki wodne.....	4
4.Geotechniczna charakterystyka gruntów.....	5
5.Wnioski geotechniczne i zalecenia.....	8

S P I S Z A Ł Ą C Z N I K Ó W

Załącz.1	Mapa topograficzna - orientacja terenu badań w skali 1:25000
Załącz.2	Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu z lokalizacją wierceń badawczych w skali 1:500
Załącz.3	Przekroje geotechniczne w skali 1:1000/50
Załącz.4-9	Metryki wierceń/sondowań
Załącz.10	Inwentaryzacja punktów badawczych

1. WSTĘP. ZAKRES WYKONANYCH PRAC I BADAŃ.

Opracowanie dokumentuje badania terenowe wykonane w celu rozpoznania warunków podłoża gruntowego dla potrzeb planowanej lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kaliszu Pomorskim przy ul.Dworcowej, w Obrębie działki nr 21/9 omorskim. Aktualnie teren jest nie zabudowany – właścicielem terenu jest Zleceniodawca, są to nieużytki porośnięte młodymi samosiejkami i wysoką roślinnością trawiastą. Obiekt będzie nawiązywał konstrukcyjnie i wkomponowywał się do układu istniejących w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się w w/w lokalizacji budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, 2-segmentowy. Układ planowanej zabudowy wkreślono na zał.nr 2 linią przerywaną. Łączna powierzchnia zabudowy to 345,28m². Przewidziano wysokość budynku na ok.14m. Realizacja budowy w technologii tradycyjnej (fundamenty na ławach, ściany 2-warstwowe z pustaków ceramicznych, stropy żelbetowe, wylewane, dach płaski, ocieplenie styropianowe).

W nawiązaniu do zlecenia z dnia 20.05.2021r. wykonano w terenie 6 otworów rozpoznawczych do głębokości 6,0mb. Wiercenie prowadzono w technice mechanicznej-obrotowej, wiertnicą samojezdną ze świdrem ślimakowym średnicy DN 4,5", bez rurowania. Przy otworach wykonano sondowane udarowe sondą DPL z końcówką FVT i kluczem dynamometrycznym umożliwiającym szczegółowe oznaczenie konsolidacji gruntów spoistych. Wykonano inwentaryzację wierceń z ustaleniem rzędnych wysokościowych, otwory wytyczono urządzeniem GarminGPS64s. Inwentaryzację wysokościową wykonano poprzez domiar prostokątny do reperu roboczego założonego na jednej ze studzienek kanalizacyjnych.

Badania makroskopowe posłużyły do sklasyfikowania i opisu gruntów wg.**PN-EN ISO 14688-1:2006**. Badania polowe ograniczono do oznaczenia cech wiodących wg. norm **PN-EN ISO 22475-1:2006** oraz **PN-EN ISO 22476-2:2005**. Parametry inżynierskie wyznaczono „**metoda C**” na podstawie cech wiodących, określonych w warunkach polowych „**metoda B**”, zgodnie z normą **PN-86/B-03020**.

Podstawa prawna opracowania:

- rozporządzenie MTBiGM z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – (Dz.Ust.0/2012 poz.463),
- PN-EN 1997-1:2008:Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne Cz.1: *Zasady ogólne*.
- PN-EN 1997-2:2009:Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne Cz.2: *Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*
- PN-BN-04452:2002 – Geotechnika. Badania polowe.

- PN-EN ISO 22476-2:2005 – Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania polowe. Część 2. Sondowanie dynamiczne.

2. WARUNKI NATURALNE I BUDOWA GEOLOGICZNA.

Po rozpoznaniu podłoża gruntowego w przedmiotowym obszarze stwierdza się, że ułożenia warstw litologicznych podłoża rodzimego wskazuje na formę terasu kemowego morfogenetycznie związanego z akumulacją fluwioglacjalną wód płynących w poprzek czoła stagnującego lądolodu.

Do głębokości rozpoznania stwierdzono występowanie utworów kenozoicznych z okresu czwartorzędu – epoki holocenu oraz starszego plejstocenu.

Osady czwartorzędowe holocenijskie, reprezentowane przez:

- **pokrywa glebowa (H)** – mieszanina części organicznych, piasków próchnicznych, barwy brunatno-czarnej.
- **nasyp (nN)** – mieszanina gruntów pochodzących z wykopów prowadzonych w związku z uzbajaniem terenu. Grunt przemieszany z warstwami humusowymi zdeponowano następnie w powstałych wykopach. Barwa brunatno-czarna.

Osady czwartorzędowe plejstocenijskie – utwory niespoiste reprezentowane są przez:

- **piaski drobne (Pd)** – grunt mineralny, akumulacji wodnolodowcowej, średniozagęszczony, w stanie wilgotnym, barwy żółtej, słabowapnisty kl.II.
- **piaski pylaste (Pπ)** – grunt mineralny, akumulacji wodnolodowcowej, średniozagęszczony, wilgotny do mokrego, barwy żółtej lub j.żółtej, wapnisty kl.III.

Osady czwartorzędowe plejstocenijskie – utwory małospoiste reprezentowane są przez:

- **pyły piaszczyste (πp)** – grunt mineralny, akumulacji lodowcowo-deluwialnej, twaroplastyczny do plastycznej, w stanie wilgotnym, barwy żółtej, wapnisty kl.III

Szczegółowe ułożenie warstw pokazano w formie graficznej na załącznikach nr 3-9.

3. WARUNKI WODNE.

W dokumentowanym podłożu w obrębie objętym badaniami podczas wierceń do badanej głębokości max.3,0m ppt, nie stwierdzono występowania typowego zwierciadła wód gruntowych o charakterze ciągłym.

W otworach nr 1; 2 i 5 stwierdzono obfite sączenia zawieszonych wód infiltrujących, które przybierają charakter zwierciadła okresowego. To intensywne zawilgocenie wpływa na uplastycznienie pyłów piaszczystych, na których wody te się utrzymują – stąd wydzielono w obrębie pyłów warstwę IIIB.

Stan ten odnosi się do okresu badań (maj-czerwiec 2021r.). Stan wód gruntowych w tym okresie, po opadach majowych określa się jako umiarkowany. Po długotrwałych opadach wody gruntowe mogą okresowo pojawić się na stropie warstw wydzielonych tu jako IIIA.

Warunki wodne do weryfikacji w wykopach fundamentowych.

4. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.

Grunty budowlane występujące na dokumentowanym terenie, należą zgodnie z normą **PN-B-02481:1998** do mineralnych nieskalistych gruntów rodzimych. Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne różniące się litologią, rodzajem i stanem oraz przestrzenną zmiennością zalegania. Wartość parametru wiodącego stopień zagęszczenia $ID^{(n)}$ oraz stopnia plastyczności $IL^{(n)}$ oznaczono warunkach polowych **metodą B**, na podstawie sondowań dynamicznych sondą DPL oraz penetrometrem tłoczkowym T171 na próbkach NNS. Inne niezbędne parametry (W_n , q , ϕ , C , M_o) ustalono **metodą C** z tabel i wykresów zależności podanych w normie **PN-EN 1997-1:2008** oraz literaturze Z. Wiłun – „Zarys geotechniki”. Moduły odkształcenia pierwotnego i wtórnego skalkulowano na podstawie cech wiodących.

Interpretację wyników sondowania przeprowadzono zgodnie z instrukcją sondy DPL w oparciu o zależność:

$$ID = 0,429 \times \lg(N_{10}) + 0,071$$

W transformacji na wskaźnik zagęszczenia I_s wykorzystano wzór Kubiczka:

$$I_s = \frac{0,818}{0,958 - 0,179 I_D}$$

Interpretację wyników ścięcia końcówką FVT interpretowano na podstawie instrukcji wykonywania badań sondą SD-10 tab.1 oraz na podstawie oprogramowania „Sonda dynamiczna” Skyraster ver.2.42.

Wobec powyższych założeń w badanym podłożu wydziela się następujące warstwy geotechniczne gruntów:

WARSTWA IA – grunty niebudowlane

- **pokrywa glebowa (H)** – warstwa należy do gruntów młodych, nieustabilizowanych. Warstwa jest mieszaniną nierozłożonej materii organicznej i piasków próchniczych. Grunty nie nadają się do bezpośredniego fundamentowania i należy je usunąć z wykopów.

- **nasyp niebudowlany (nN)** – mieszanina gruntów piaszczystych i warstw humusowych związana z pracami ziemnymi wykonywanymi w tym rejonie. Grunt uprzednio wybrany z wykopów została ponownie zdeponowany. Nasyp sklasyfikowano jako niebudowlany z uwagi na niedostateczny poziom konsolidacji – **nasyp budowlany powinien odznaczać się wartością graniczną $I_s > 0,97$** . Materiał nie spełnia warunków gruntu budowlanego, należy go usunąć z wykopów i ewentualnie wykorzystać do makroniwelacji terenu wokół obiektu.

WARSTWA IIA – grunty nośne mineralne niespoiste

- **piaski pylaste (P π)** – grunty średniozagęszczone, wilgotne do mokrych, bez domieszek organicznych, o uziarnieniu nieciągłym – wskaźnik charakterystyczny stopnia zagęszczenia **$I_D = 0,56$** .

NUMER WARSTWY	IIA
LITOLOGIA	Pπ
WILGOTNOŚĆ GRUNTU	Wilgotne/mokre
PARAMETR WIODĄCY	$ID^{(n)} = 0,56$ – grunty średniozagęszczone
gęstość właściwa ρ_s [t/m ³]	2,65
gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	1,60
wilgotność naturalna w_n [%]	10,9-15,0
kat tarcia $\Phi_u^{(n)}$ [°]	30,7
stopień zagęszczenia $ID^{(n)}$	0,56
Spójność $Cu^{(n)}$	2
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(n)}$ [kPa]	51560
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0^{(n)}$ [kPa]	69170
edometryczny moduł ścisłości wtórnej $M^{(n)}$ [kPa]	86460

WARSTWA IIB – grunty nośne mineralne niespoiste

- **piaski drobne strefy aeracji (Pd)** – grunty średniozagęszczone, małowilgotne do wilgotnych, bez domieszek organicznych, o uziarnieniu nieciągłym – wskaźnik charakterystyczny stopnia zagęszczenia **$I_D = 0,50$** .

NUMER WARSTWY	IIB
LITOLOGIA	Pd
WILGOTNOŚĆ GRUNTU	Małowilgotne/Wilgotne
PARAMETR WIODĄCY	$ID^{(n)} = 0,50$ – grunty średniozagęszczone

gęstość właściwa ρ_s [t/m ³]	2,65
gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	1,72
wilgotność naturalna w_n [%]	9,9–11,3
kąt tarcia $\Phi_u^{(n)}$ [°]	30,4
stopień zagęszczenia $ID^{(n)}$	0,50
Spójność $Cu^{(n)}$	–
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(n)}$ [kPa]	46200
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0^{(n)}$ [kPa]	61910
edometryczny moduł ścisłości wtórnej $M^{(n)}$ [kPa]	77390

WARSTWA IIIA – grunty nośne mineralne małospoiste

- Pyły piaszczyste (πp)** – twardoplastyczne, wilgotne, w klasie konsolidacji **C**, o uogólnionym wskaźniku stopnia plastyczności **$I_L=0,20$**

NUMER WARSTWY	IIIA
LITOLOGIA	πp
WILGOTNOŚĆ GRUNTU	wilgotne
PARAMETR WIODĄCY	$IL^{(n)} = 0,20$ – grunt twardoplastyczny
gęstość właściwa ρ_s [t/m ³]	2,66
gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	2,10
wilgotność naturalna w_n [%]	18,0
kąt tarcia $\Phi_u^{(n)}$ [°]	14,8
stopień plastyczności $IL^{(n)}$	0,20
Spójność $Cu^{(n)}$	16,0
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(n)}$ [kPa]	20580
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0^{(n)}$ [kPa]	29400
edometryczny moduł ścisłości wtórnej $M^{(n)}$ [kPa]	49010

WARSTWA IIIB – grunty nośne mineralne małospoiste

- Pyły piaszczyste (πp)** – plastyczne, wilgotne do mokrych, w klasie konsolidacji **C**, o uogólnionym wskaźniku stopnia plastyczności **$I_L=0,35$**

NUMER WARSTWY	IIIB
LITOLOGIA	πp
WILGOTNOŚĆ GRUNTU	wilgotne
PARAMETR WIODĄCY	$IL^{(n)} = 0,20$ – grunt twardoplastyczny
gęstość właściwa ρ_s [t/m ³]	2,66
gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	2,02

wilgotność naturalna w_n [%]	20,0
kąt tarcia $\Phi_u^{(n)}$ [°]	12,4
stopień plastyczności $IL^{(n)}$	0,35
Spójność $C_u^{(n)}$	11,9
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_0^{(n)}$ [kPa]	14900
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0^{(n)}$ [kPa]	21280
edometryczny moduł ścisłości wtórnej $M^{(n)}$ [kPa]	35480

Wartości obliczeniowe poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać według zależności:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \times \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru

γ_m – współczynnik materiałowy zgodnie z pkt.3.2 normy PN-81/B-03020 – 0,9

Orientacyjne wartości dopuszczalnych obciążeń dotyczą sytuacji, gdy: $D=2,0m$ i $D_f=0,8$. W sytuacji, gdy $D_f=2,0m$ wartość obciążenia dopuszczalnego należy zwiększyć o 20kPa, zaś przy zagłębieniu $0,8 < D_f < 2,0m$ należy je zwiększyć o 10kPa.

Zgodnie z normą **PN-B-02481:1998** grunty:

- IA** – należą do gruntów rodzimych, mineralnych, organicznych
- IB** – należą do gruntów nasypowych, mineralno-organicznych
- II** – należą do gruntów rodzimych mineralnych, niespoistych
- III** – należą do gruntów mineralnych, mało spoistych

5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE I ZALECENIA.

- Na podstawie obserwacji i badań profilu 6 otworów badawczych i 6 sondowań, a także po analizie zmienności przestrzennej gruntu i wykonaniu badań polowych, wydzielono w podłożu 6 warstw geotechnicznych, dla których podstawowe parametry geotechniczne przedstawiono w formie tabelarycznej w pkt.4.
- W oparciu o § 4 ust.2 pkt.1 rozporządzenia MTBiGW z dnia 25.04.2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, **warunki gruntowe terenu, w odniesieniu do projektowanych robót ziemnych, określa się jako proste. W poziomie posadowienia nie stwierdzono gruntów słabonośnych ani zwierciadła wód gruntowych.**
- Zwraca się uwagę na charakterystykę anizotropową gruntów warstw IIIA i IIIB. Grunty te są szczególnie wrażliwe na zaburzenie naturalnej wilgotności i struktury.

Przesycenie wodą tych gruntów może skutkować osiadaniem zapadowym. Sugestie te należy uwzględnić przy projektowaniu fundamentowania. Należy w sposób szczególny zabezpieczyć te grunty przed ingerencją wód opadowych.

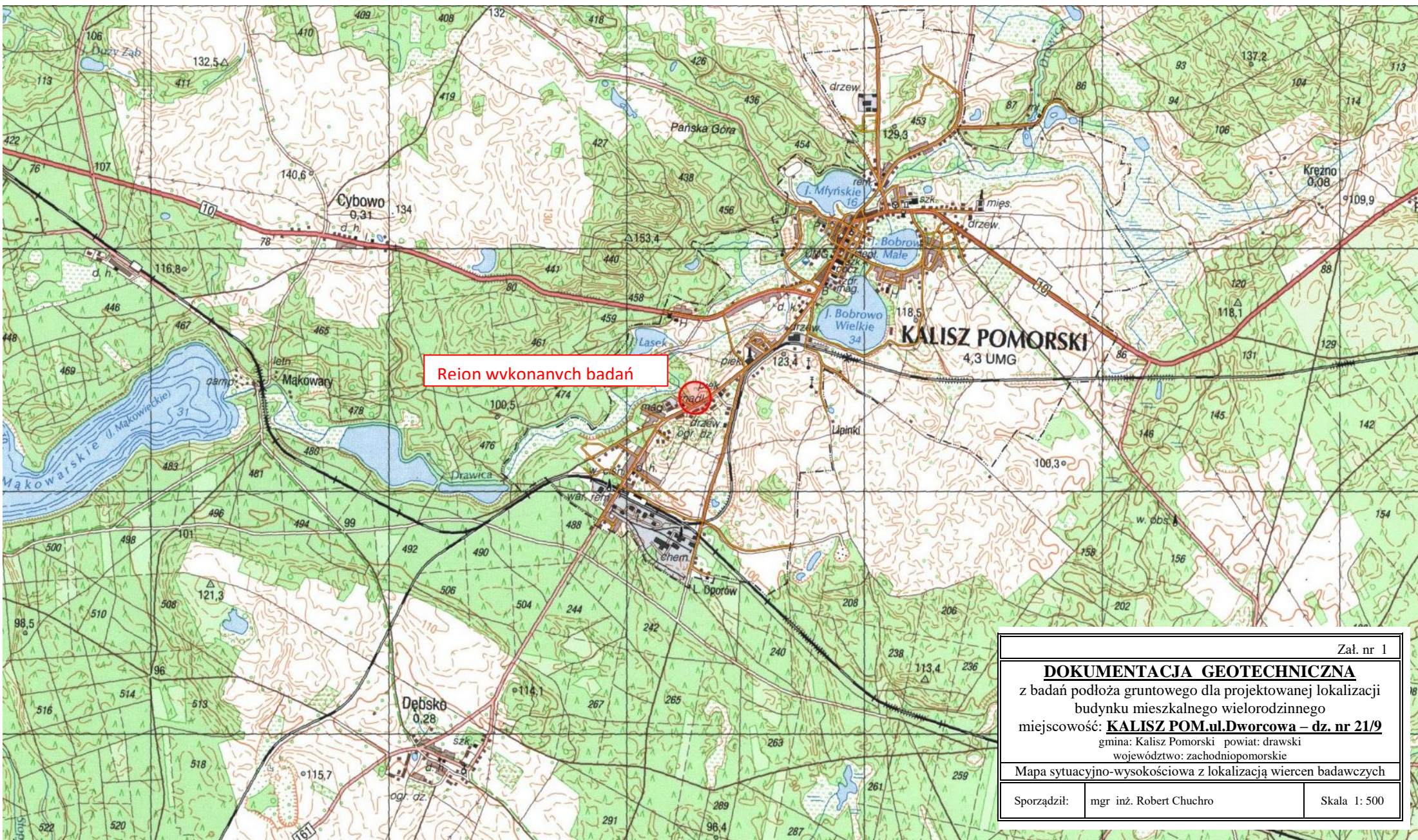
4. Zalecenia w zakresie sposobu wykonania robót ziemnych oraz sposobu przygotowania wykopów fundamentowych pozostają w gestii konstruktora i będą przedmiotem odrębnego opracowania.
5. Podłoże gruntowe również w piaskach pylastych warstwy IIB należy zabezpieczyć przed nadmierną ingerencją wód opadowych przez wyłożenie warstwy gruntocementu o wytrzymałości min. $R_m = 2,5 \text{ MPa}$. Grunt należy też chronić przed przemarzaniem ($H_z = 0,8 \text{ m}$)
6. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabeli zgodnie z normą PN-81/B-03020 z zależności:

$$\phi_u^{(r)} = \phi_u^{(n)} \times \gamma_m$$

gdzie:

$\phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna warstwy podana w pkt. 4.

Nr warstwy	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$\phi_u^{(r)}$ [°]	Współczynniki nośności		
			N _D	N _C	N _B
IA i IB	Nie podaje się				
IIA	30,7	27,63	14,136	25,095	5,157
IIB	30,4	27,36	13,276	24,592	4,939
IIIA	14,8	13,32	3,363	9,983	0,420
IIIB	12,4	11,16	2,751	8,874	0,259



Rejon wykonanych badań

Załącznik nr 1		
DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA		
z badań podłoża gruntowego dla projektowanej lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
miejsowość: <u>KALISZ POM. ul. Dworcowa – dz. nr 21/9</u>		
gmina: Kalisz Pomorski powiat: drawski województwo: zachodniopomorskie		
Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją wiercen badawczych		
Sporządził:	mgr inż. Robert Chuchro	Skala 1: 500

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL 118189, układ wsp. płaskich: PL 2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL - KRON86 N11
Skoje mapy: 5.19/28.17.4.4; 5.19/28.18.3.3; 5.19/28.18.3.1; 5.19/28.17.4.2
obr. Kalisz Pomorski 0008 0008: dz. 21/9

- obszar zabudowy

4

- otwory badawcze

A

A'

- przekroje geotechniczne wg. zał.3.

Zał. nr 2

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

z badań podłoża gruntowego dla projektowanej lokalizacji

budynku mieszkalnego wielorodzinnego

miejsowość: **KALISZ POM. ul. Dworcowa – dz. nr 21/9**

gmina: Kalisz Pomorski powiat: drawski

województwo: zachodniopomorskie

Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją wiercen badawczych

Sporządził:

mgr inż. Robert Chuchro

Skala 1: 500

Poświadczam, że nie posiadałem kopii z treści tej mapy i nie posiadałem kopii z treści tej mapy i nie posiadałem kopii z treści tej mapy	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA DRAWSKI
Nazwa materiału zarobku	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator unikatowy materiału zarobku	P.3203.2009.209
Data wydania kopii	2021.05.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Drawskiego IBIS PŁEKICZ

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul. Dworcowa dz. 21/9 - projekt. budynek wielorodzinny

Zlecienniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 kalisz Pomorski ul. Wolności 25

99,20 m

53,2852497 °

15,8872138 °

Numer sondowania

1

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 1

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litologiczny	Głębokość [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów	St.z. I _D	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W.z. I _S	I _D śr. dla warstw	I _S śr.
			10 20 30 40 50	N10	gł.[m]				
0,1	H (I)				0,1				
0,2	maszczysta	poziom			0,2	0,28	0,90	0,33	0,91
0,3	brunatna	wody			0,3	0,33	0,91		
0,4					0,4	0,37	0,92		
0,5					0,5	0,46	0,93		
0,6					0,6	0,48	0,94		
0,7	P _d (IIB)				0,7	0,53	0,95		
0,8	szg, żółte				0,8	0,52	0,94	0,50	0,94
0,9					0,9	0,48	0,94		
1,0		1 m			1,0	0,50	0,94		
1,1					1,1	0,50	0,94		
1,2					1,2				
1,3			21,9	-1	1,3				
1,4					1,4				
1,5	π _p (IIIA)				1,5				
1,6	szaro-brązowy		22,4	-1	1,6				
1,7	łup; laminowany		23,1	-1	1,7				
1,8		2 m	22,6	-1	1,8				
1,9					1,9				
2,0					2,0				
2,1					2,1				
2,2					2,2	0,48	0,94		
2,3					2,3	0,55	0,95		
2,4					2,4	0,58	0,95		
2,5					2,5	0,58	0,95		
2,6					2,6	0,59	0,96		
2,7	P _π (IIA)				2,7	0,60	0,96		
2,8	żółty; szg	3 m			2,8	0,60	0,96	0,56	0,95
2,9					2,9	0,58	0,95		
3,0					3,0	0,59	0,96		
3,1					3,1	0,58	0,95		
3,2					3,2	0,56	0,95		
3,3					3,3	0,53	0,95		
3,4					3,4	0,46	0,93		
3,5	π _p (IIIB)	3,403,40	15,4	-1	3,5				
3,6					3,6				
3,7					3,7				
3,8		4 m			3,8	0,48	0,94		
3,9					3,9	0,48	0,94		
4,0					4,0	0,53	0,95		
4,1					4,1	0,55	0,95		
4,2					4,2	0,58	0,95		
4,3	P _π (IIA)				4,3	0,58	0,95	0,57	0,95
4,4	szg; c.żółty				4,4	0,59	0,96		
4,5					4,5	0,60	0,96		
4,6					4,6	0,58	0,95		
4,7					4,7	0,58	0,95		
4,8					4,8	0,56	0,95		
4,9		5 m			4,9	0,58	0,95		
5,0					5,0	0,56	0,95		

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Uwagi / podsumowanie badania

Badanie wykonał

Opracował i zweryfikował **Robert Chuchro**

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz , dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul.Dworcowa dz.21/9 - projekt.budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 kalisz Pomorski ul.Wolności 25

99,20 m

53,2852497 °

15,8872138 °

Numer sondowania

1

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 1

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz.Głębokość wody[m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów	St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W.z.	I _D śr.	I _S śr.
			10 20 30 40 50	N10	gł.[m] I _D		I _S	dla warstw	
5,1	P _π (IIA) szg; c.żółty	6 m		16	5,1 0,59	luźny średnio zagęszczony	0,33 bardzo zagęszczony	0,96	0,57
5,2				17	5,2 0,60				
5,3				16	5,3 0,59				
5,4				15	5,4 0,58				
5,5				14	5,5 0,56				
5,6				14	5,6 0,56				
5,7				14	5,7 0,56				
5,8				15	5,8 0,58				
5,9				16	5,9 0,59				
6,0				17	6,0 0,60				
6,1		7 m			6,1				
6,2					6,2				
6,3					6,3				
6,4					6,4				
6,5					6,5				
6,6					6,6				
6,7					6,7				
6,8					6,8				
6,9					6,9				
7,0					7,0				
7,1		8 m			7,1				
7,2					7,2				
7,3					7,3				
7,4					7,4				
7,5					7,5				
7,6					7,6				
7,7					7,7				
7,8					7,8				
7,9					7,9				
8,0					8,0				
8,1		9 m			8,1				
8,2					8,2				
8,3					8,3				
8,4					8,4				
8,5					8,5				
8,6					8,6				
8,7					8,7				
8,8					8,8				
8,9					8,9				
9,0					9,0				
9,1		10 m			9,1				
9,2					9,2				
9,3					9,3				
9,4					9,4				
9,5					9,5				
9,6					9,6				
9,7					9,7				
9,8					9,8				
9,9					9,9				
10,0					10,0				
10,1		11 m			10,1				
10,2					10,2				
10,3					10,3				
10,4					10,4				
10,5					10,5				
10,6					10,6				
10,7					10,7				
10,8					10,8				
10,9					10,9				
11,0					11,0				

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Strona 2 / 2

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul. Dworcowa dz. 21/9 - projekt. budynek wielorodzinny

Zleceniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 Kalisz Pomorski ul. Wolności 25

100,05 m

53,2852136 °

15,8874477 °

Numer sondowania

2

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 2

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litologiczny	Głębokość [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów	St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W.z.	I _D śr.	I _S śr.
[m]			10 20 30 40 50	N10	gł.[m] I _D		I _S	dla warstw	
0,1	nN (IB) brunatny; szg	1 m			0,1	0,33			
0,2					0,2		0,92		
0,3					0,3		0,94		
0,4					0,4		0,95		
0,5					0,5		0,96		
0,6					0,6		0,95		
0,7					0,7		0,95		
0,8					0,8		0,94		
0,9					0,9		0,94		
1,0					1,0		0,94		
1,1	P _d (IIB) szg, c.żółte	2 m			1,1	0,67	0,94		
1,2					1,2		0,94		
1,3					1,3		0,94		
1,4					1,4		0,94		
1,5					1,5		0,94		
1,6					1,6		0,94		
1,7					1,7		0,95		
1,8					1,8		0,95		
1,9					1,9		0,95		
2,0					2,0		0,95		
2,1	P _π (IIA) żółty; szg	3 m			2,1	0,80	0,95		
2,2					2,2		0,95		
2,3					2,3		0,95		
2,4					2,4		0,95		
2,5					2,5		0,95		
2,6					2,6		0,95		
2,7					2,7		0,95		
2,8					2,8		0,95		
2,9					2,9		0,95		
3,0					3,0		0,94		
3,1	π _p (IIIA)	4 m			3,1	0,93			
3,2			22,7	-1	3,2				
3,3					3,3		0,94		
3,4					3,4		0,95		
3,5					3,5		0,95		
3,6					3,6		0,95		
3,7					3,7		0,95		
3,8					3,8		0,96		
3,9					3,9		0,96		
4,0					4,0		0,95		
4,1	P _π (IIA) szg; c.żółty	5 m			4,1	0,93	0,96		
4,2					4,2		0,96		
4,3					4,3		0,95		
4,4					4,4		0,95		
4,5					4,5		0,95		
4,6					4,6		0,94		
4,7					4,7		0,94		
4,8					4,8				
4,9			14,0	-1	4,9				
5,0					5,0				

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

🌀 Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Uwagi / podsumowanie badania

Badanie wykonał

Opracował i zweryfikował **Robert Chuchro**

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul. Dworcowa dz. 21/9 - projekt. budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 Kalisz Pomorski ul. Wolności 25

100,05 m

53,2852136 °

15,8874477 °

Numer sondowania

2

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 2

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz. Głębokość wody [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab. odczytów	St. z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W. z.	I _D śr.	I _S śr.
[m]			10 20 30 40 50	N10	gł. [m] I _D		I _S	dla warstw	
5,1	π _p (IIIB) P _π (IIA) c. żółte, szg	6 m		15,3	-1	5,1			
5,2						5,2			
5,3					9	5,3	0,48		
5,4					9	5,4	0,48	0,94	
5,5					13	5,5	0,55	0,94	
5,6					14	5,6	0,56	0,95	
5,7					16	5,7	0,59	0,95	
5,8					17	5,8	0,60	0,96	
5,9					17	5,9	0,60	0,96	
6,0					19	6,0	0,62	0,96	
6,1		7 m				6,1			
6,2						6,2			
6,3						6,3			
6,4						6,4			
6,5						6,5			
6,6						6,6			
6,7						6,7			
6,8						6,8			
6,9						6,9			
7,0						7,0			
7,1		8 m				7,1			
7,2						7,2			
7,3						7,3			
7,4						7,4			
7,5						7,5			
7,6						7,6			
7,7						7,7			
7,8						7,8			
7,9						7,9			
8,0						8,0			
8,1		9 m				8,1			
8,2						8,2			
8,3						8,3			
8,4						8,4			
8,5						8,5			
8,6						8,6			
8,7						8,7			
8,8						8,8			
8,9						8,9			
9,0						9,0			
9,1		10 m				9,1			
9,2						9,2			
9,3						9,3			
9,4						9,4			
9,5						9,5			
9,6						9,6			
9,7						9,7			
9,8						9,8			
9,9						9,9			
10,0						10,0			
10,1		11 m				10,1			
10,2						10,2			
10,3						10,3			
10,4						10,4			
10,5						10,5			
10,6						10,6			
10,7						10,7			
10,8						10,8			
10,9						10,9			
11,0						11,0			

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Strona 2 / 2

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os.Olimpijskie 36

Wałcz , dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul.Dworcowa dz.21/9 - projekt.budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 kalisz Pomorski ul.Wolności 25

99,75 m

53,2853546 °

15,8874941 °

Numer sondowania

3

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 3

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz.Głębokość wody[m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów	St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W.z.	I _D śr.	I _S śr.
[m]			10 20 30 40 50	N10	gł.[m] I _D		I _S	dla warstw	
0,1	H (IA)				0,1				
0,2	czysta				0,2	0,28	0,90	0,25	0,89
0,3	brunatna				0,3	0,20	0,89		
0,4					0,4	0,28	0,90		
0,5					0,5	0,48	0,94		
0,6					0,6	0,50	0,94		
0,7					0,7	0,50	0,94		
0,8					0,8	0,48	0,94		
0,9					0,9	0,50	0,94		
1,0		1 m			1,0	0,53	0,95		
1,1					1,1	0,53	0,95		
1,2					1,2	0,50	0,94		
1,3					1,3	0,53	0,95		
1,4	P _d (IIB)				1,4	0,55	0,95	0,51	0,94
1,5	szg, żółte				1,5	0,55	0,95		
1,6					1,6	0,50	0,94		
1,7					1,7	0,53	0,95		
1,8					1,8	0,52	0,94		
1,9		2 m			1,9	0,52	0,94		
2,0					2,0	0,55	0,95		
2,1					2,1	0,50	0,94		
2,2					2,2	0,52	0,94		
2,3					2,3	0,50	0,94		
2,4					2,4	0,50	0,94		
2,5					2,5	0,52	0,94		
2,6					2,6				
2,7			23,3	-1	2,7				
2,8	π _p (IIIA)				2,8				
2,9	c.żółty; tpi	3 m	22,0	-1	2,9				
3,0			23,0	-1	3,0				
3,1					3,1				
3,2					3,2				
3,3					3,3	0,52	0,94		
3,4	P _π (IIA)				3,4	0,55	0,95	0,56	0,95
3,5	żółty; szg				3,5	0,58	0,95		
3,6					3,6	0,58	0,95		
3,7					3,7	0,56	0,95		
3,8					3,8	0,58	0,95		
3,9	π _p (IIIB)	4 m			3,9				
4,0	pl; żółty		22,8	-1	4,0				
4,1					4,1				
4,2					4,2	0,53	0,95		
4,3					4,3	0,58	0,95		
4,4					4,4	0,59	0,96		
4,5	P _π (IIA)				4,5	0,59	0,96	0,57	0,95
4,6	szg; c.żółty				4,6	0,58	0,95		
4,7					4,7	0,56	0,95		
4,8		5 m			4,8	0,56	0,95		
4,9					4,9	0,58	0,95		
5,0					5,0	0,58	0,95		

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Uwagi / podsumowanie badania

Badanie wykonał

Opracował i zweryfikował **Robert Chuchro**

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul. Dworcowa dz. 21/9 - projekt. budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 Kalisz Pomorski ul. Wolności 25

99,75 m

53,2853546 °

15,8874941 °

Numer sondowania

3

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 3

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz. Głębokość wody [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab. odczytów	St. z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W. z.	I _D śr.	I _S śr.
			10 20 30 40 50	N10	gł. [m] I _D		I _S	dla warstw	
5,1	P _π (IIA) szg; c. żółty	6 m		14	5,1 0,56	luźny 0,33 średnio zagęszczony 0,67 bardzo zagęszczony 0,80	0,95	0,57	0,95
5,2				14	5,2 0,56		0,95		
5,3				13	5,3 0,55		0,95		
5,4				15	5,4 0,58		0,95		
5,5				15	5,5 0,58		0,95		
5,6				15	5,6 0,58		0,95		
5,7				15	5,7 0,58		0,95		
5,8				16	5,8 0,59		0,96		
5,9				17	5,9 0,60		0,96		
6,0				17	6,0 0,60		0,96		
6,1					6,1				
6,2		7 m			6,2				
6,3					6,3				
6,4					6,4				
6,5					6,5				
6,6					6,6				
6,7					6,7				
6,8					6,8				
6,9					6,9				
7,0					7,0				
7,1					7,1				
7,2					7,2				
7,3					7,3				
7,4					7,4				
7,5					7,5				
7,6					7,6				
7,7					7,7				
7,8					7,8				
7,9					7,9				
8,0					8,0				
8,1		8 m			8,1				
8,2					8,2				
8,3					8,3				
8,4					8,4				
8,5					8,5				
8,6					8,6				
8,7					8,7				
8,8					8,8				
8,9					8,9				
9,0					9,0				
9,1					9,1				
9,2					9,2				
9,3					9,3				
9,4					9,4				
9,5					9,5				
9,6					9,6				
9,7					9,7				
9,8					9,8				
9,9					9,9				
10,0					10,0				
10,1		10 m			10,1				
10,2					10,2				
10,3					10,3				
10,4					10,4				
10,5					10,5				
10,6					10,6				
10,7					10,7				
10,8					10,8				
10,9					10,9				
11,0					11,0				
11,1									
11,2									
11,3									
11,4									
11,5									
11,6									
11,7									
11,8									
11,9									
12,0									
12,1									
12,2									
12,3									
12,4									
12,5									
12,6									
12,7									
12,8									
12,9									
13,0									
13,1									
13,2									
13,3									
13,4									
13,5									
13,6									
13,7									
13,8									
13,9									
14,0									
14,1									
14,2									
14,3									
14,4									
14,5									
14,6									
14,7									
14,8									
14,9									
15,0									
15,1									
15,2									
15,3									
15,4									
15,5									
15,6									
15,7									
15,8									
15,9									
16,0									
16,1									
16,2									
16,3									
16,4									
16,5									
16,6									
16,7									
16,8									
16,9									
17,0									
17,1									
17,2									
17,3									
17,4									
17,5									
17,6									
17,7									
17,8									
17,9									
18,0									
18,1									
18,2									
18,3									
18,4									
18,5									
18,6									
18,7									
18,8									
18,9									
19,0									
19,1									
19,2									
19,3									
19,4									
19,5									
19,6									
19,7									
19,8									

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os.Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul.Dworcowa dz.21/9 - projekt.budynek wielorodzinny

Zleceniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 kalisz Pomorski ul.Wolności 25

100,55 m

53,2852312 °

15,8876907 °

Numer sondowania

4

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 4

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz.Głębokość wody[m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów	St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W.z.	I _D śr.	I _S śr.
[m]			10 20 30 40 50	N10	gł.[m] I _D		I _S	dla warstw	
0,1	nN (IB) brunatny, szg	1 m			0,1				
0,2					0,2	0,40	0,92		
0,3					0,3	0,56	0,95		
0,4					0,4	0,58	0,95		
0,5					0,5	0,58	0,95		
0,6					0,6	0,50	0,94	0,49	0,94
0,7					0,7	0,43	0,93		
0,8					0,8	0,43	0,93		
0,9					0,9	0,50	0,94		
1,0					1,0	0,48	0,94		
1,1	P _d (IIB) szg, żółte	2 m			1,1	0,48	0,94		
1,2					1,2	0,50	0,94		
1,3					1,3	0,48	0,94		
1,4					1,4	0,48	0,94		
1,5					1,5	0,52	0,94		
1,6					1,6	0,53	0,95		
1,7					1,7	0,53	0,95	0,50	0,94
1,8					1,8	0,50	0,94		
1,9					1,9	0,52	0,94		
2,0					2,0	0,53	0,95		
2,1	π _p (IIIA) c.żółty; tpi	3 m			2,1	0,50	0,94		
2,2					2,2	0,48	0,94		
2,3					2,3	0,48	0,94		
2,4					2,4				
2,5			22,8	-1	2,5				
2,6					2,6				
2,7					2,7	0,50	0,94		
2,8					2,8	0,52	0,94		
2,9					2,9	0,55	0,95		
3,0					3,0	0,56	0,95		
3,1	P _π (IIA) j.żółty; szg	4 m			3,1	0,58	0,95		
3,2					3,2	0,59	0,96		
3,3					3,3	0,55	0,95	0,56	0,95
3,4					3,4	0,59	0,96		
3,5					3,5	0,58	0,95		
3,6					3,6	0,60	0,96		
3,7					3,7	0,58	0,95		
3,8					3,8	0,55	0,95		
3,9					3,9	0,53	0,95		
4,0					4,0	0,53	0,95		
4,1	π _p (IIIB) P _π (IIA) szg; żółty	5 m			4,1				
4,2			22,0	-1	4,2				
4,3					4,3				
4,4					4,4	0,53	0,95		
4,5					4,5	0,53	0,95		
4,6					4,6	0,55	0,95	0,57	0,95
4,7					4,7	0,55	0,95		
4,8					4,8	0,59	0,96		
4,9					4,9	0,56	0,95		
5,0					5,0	0,56	0,95		

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Uwagi / podsumowanie badania

Badanie wykonał

Opracował i zweryfikował

Robert Chuchro

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul. Dworcowa dz. 21/9 - projekt. budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 Kalisz Pomorski ul. Wolności 25

100,55 m

53,2852312 °

15,8876907 °

Numer sondowania

4

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 4

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz. Głębokość wody [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*					Tab. odczytów N10	St. z. I _D	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W. z. I _S	I _D śr. dla warstw	I _S śr.
			10	20	30	40	50						
5,1	P _π (IIA) szg; żółty	6 m						13	5,1 0,55	luźny średnio zagęszczony	bardzo zagęszczony	0,57	0,95
5,2								16	5,2 0,59				
5,3								16	5,3 0,59				
5,4								13	5,4 0,55				
5,5								13	5,5 0,55				
5,6								16	5,6 0,59				
5,7								15	5,7 0,58				
5,8								14	5,8 0,56				
5,9								17	5,9 0,60				
6,0								17	6,0 0,60				
6,1		7 m							6,1				
6,2									6,2				
6,3									6,3				
6,4									6,4				
6,5									6,5				
6,6									6,6				
6,7									6,7				
6,8									6,8				
6,9									6,9				
7,0									7,0				
7,1		8 m							7,1				
7,2									7,2				
7,3									7,3				
7,4									7,4				
7,5									7,5				
7,6									7,6				
7,7									7,7				
7,8									7,8				
7,9									7,9				
8,0									8,0				
8,1		9 m							8,1				
8,2									8,2				
8,3									8,3				
8,4									8,4				
8,5									8,5				
8,6									8,6				
8,7									8,7				
8,8									8,8				
8,9									8,9				
9,0									9,0				
9,1		10 m							9,1				
9,2									9,2				
9,3									9,3				
9,4									9,4				
9,5									9,5				
9,6									9,6				
9,7									9,7				
9,8									9,8				
9,9									9,9				
10,0									10,0				
10,1		11 m							10,1				
10,2									10,2				
10,3									10,3				
10,4									10,4				
10,5									10,5				
10,6									10,6				
10,7									10,7				
10,8									10,8				
10,9									10,9				
11,0									11,0				

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

 Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Strona 2 / 2

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os.Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul.Dworcowa dz.21/9 - projekt.budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 kalisz Pomorski ul.Wolności 25

100,20 m

53,2854138 °

15,8877787 °

Numer sondowania

5

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 5

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litologiczny	Głębokość [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów	St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W.z.	I _D śr.	I _S śr.
[m]			10 20 30 40 50	N10	gł.[m] I _D		I _S	dla warstw	
0,1					0,1				
0,2	H (IA)	poziom			0,2	0,28	0,90	0,25	0,89
0,3	brunatna	wody			0,3	0,20	0,89		
0,4					0,4	0,28	0,90		
0,5					0,5	0,40	0,92		
0,6					0,6	0,48	0,94		
0,7					0,7	0,50	0,94		
0,8					0,8	0,52	0,94		
0,9					0,9	0,50	0,94		
1,0					1,0	0,48	0,94		
1,1		1 m			1,1	0,48	0,94		
1,2					1,2	0,52	0,94		
1,3					1,3	0,53	0,95		
1,4					1,4	0,53	0,95		
1,5					1,5	0,55	0,95		
1,6	P _d (IIB)				1,6	0,50	0,94	0,50	0,94
1,7	szg, żółte				1,7	0,48	0,94		
1,8					1,8	0,48	0,94		
1,9					1,9	0,50	0,94		
2,0		2 m			2,0	0,48	0,94		
2,1					2,1	0,48	0,94		
2,2					2,2	0,50	0,94		
2,3					2,3	0,52	0,94		
2,4					2,4	0,52	0,94		
2,5					2,5	0,48	0,94		
2,6					2,6	0,48	0,94		
2,7					2,7	0,48	0,94		
2,8					2,8	0,50	0,94		
2,9					2,9				
3,0	π _p (IIIA)		22,7	-1	3,0				
3,1	c.żółty; tpi	3 m			3,1				
3,2					3,2	0,53	0,95		
3,3					3,3	0,56	0,95		
3,4	P _π (IIA)				3,4	0,58	0,95	0,56	0,95
3,5	j.żółty; szg				3,5	0,56	0,95		
3,6					3,6	0,56	0,95		
3,7					3,7	0,53	0,95		
3,8					3,8				
3,9	π _p (IIIA)		22,0	-1	3,9				
4,0	tpi; żółty	4 m			4,0				
4,1			22,9	-1	4,1				
4,2					4,2				
4,3	P _π (IIA)				4,3	0,56	0,95	0,55	0,95
4,4	szg; żółty				4,4	0,58	0,95		
4,5					4,5	0,55	0,95		
4,6					4,6	0,50	0,94		
4,7		4,60 4,60			4,7				
4,8	π _p (IIIB)		14,8	-1	4,8				
4,9	P _π (IIA)				4,9			0,57	0,95
5,0		5 m			5,0	0,48	0,94		

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

🌀 Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Uwagi / podsumowanie badania

Badanie wykonał

Opracował i zweryfikował **Robert Chuchro**

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul. Dworcowa dz. 21/9 - projekt. budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 Kalisz Pomorski ul. Wolności 25

100,20 m

53,2854138 °

15,8877787 °

Numer sondowania

5

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 5

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz. Głębokość wody [m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab. odczytów	St. z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W. z.	I _D śr.	I _S śr.
			10 20 30 40 50	N10	gł. [m] I _D		I _S	dla warstw	
5,1	P _π (IIA) szg, j. żółty	6 m		11	5,1 0,52	luźny 0,33	średnio zagęszczony 0,67	bardzo zagęszczony 0,80	0,94 0,95 0,95 0,96 0,95 0,96 0,96 0,96 0,96 0,96
5,2				14	5,2 0,56				
5,3				14	5,3 0,56				
5,4				16	5,4 0,59				
5,5				15	5,5 0,58				
5,6				17	5,6 0,60				
5,7				16	5,7 0,59				
5,8				18	5,8 0,61				
5,9				17	5,9 0,60				
6,0				18	6,0 0,61				
6,1		7 m			6,1				
6,2					6,2				
6,3					6,3				
6,4					6,4				
6,5					6,5				
6,6					6,6				
6,7					6,7				
6,8					6,8				
6,9					6,9				
7,0					7,0				
7,1		8 m			7,1				
7,2					7,2				
7,3					7,3				
7,4					7,4				
7,5					7,5				
7,6					7,6				
7,7					7,7				
7,8					7,8				
7,9					7,9				
8,0					8,0				
8,1		9 m			8,1				
8,2					8,2				
8,3					8,3				
8,4					8,4				
8,5					8,5				
8,6					8,6				
8,7					8,7				
8,8					8,8				
8,9					8,9				
9,0					9,0				
9,1		10 m			9,1				
9,2					9,2				
9,3					9,3				
9,4					9,4				
9,5					9,5				
9,6					9,6				
9,7					9,7				
9,8					9,8				
9,9					9,9				
10,0					10,0				
10,1		11 m			10,1				
10,2					10,2				
10,3					10,3				
10,4					10,4				
10,5					10,5				
10,6					10,6				
10,7					10,7				
10,8					10,8				
10,9					10,9				
11,0					11,0				

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Strona 2 / 2

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os.Olimpijskie 36

Wałcz , dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul.Dworcowa dz.21/9 - projekt.budynek wielorodzinny

Zlecniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 kalisz Pomorski ul.Wolności 25

100,75 m

53,2853602 °

15,8879583 °

Numer sondowania

6

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania

Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 6

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz.Głębokość wody[m] p.p.t.	Ilość uderzeń*	Tab.odczytów	St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia I _D	W.z.	I _D śr.	I _S śr.
[m]			10 20 30 40 50	N10	gł.[m] I _D		I _S	dla warstw	
0,1					0,1				
0,2	H (IA)				0,2	0,28	0,90	0,29	0,90
0,3	brunatna				0,3	0,33	0,91		
0,4					0,4	0,28	0,90		
0,5					0,5	0,46	0,93		
0,6					0,6	0,48	0,94		
0,7					0,7	0,50	0,94		
0,8					0,8	0,53	0,95		
0,9					0,9	0,53	0,95		
1,0		1 m			1,0	0,52	0,94		
1,1					1,1	0,50	0,94		
1,2					1,2	0,50	0,94		
1,3	P _d (IIB)				1,3	0,53	0,95		
1,4	szg, żółte				1,4	0,53	0,95	0,50	0,94
1,5					1,5	0,52	0,94		
1,6					1,6	0,52	0,94		
1,7					1,7	0,50	0,94		
1,8					1,8	0,48	0,94		
1,9		2 m			1,9	0,48	0,94		
2,0					2,0	0,48	0,94		
2,1					2,1	0,50	0,94		
2,2					2,2	0,46	0,93		
2,3					2,3				
2,4	π _p (IIIA)		23,0	-1	2,4				
2,5	c.żółty; tpi		22,1	-1	2,5				
2,6					2,6				
2,7					2,7				
2,8					2,8	0,50	0,94		
2,9		3 m			2,9	0,56	0,95		
3,0					3,0	0,58	0,95		
3,1					3,1	0,58	0,95		
3,2	P _π (IIA)				3,2	0,58	0,95		
3,3	j.żółty; szg				3,3	0,55	0,95	0,56	0,95
3,4					3,4	0,58	0,95		
3,5					3,5	0,55	0,95		
3,6					3,6	0,55	0,95		
3,7					3,7	0,56	0,95		
3,8		4 m			3,8	0,59	0,96		
3,9					3,9	0,58	0,95		
4,0					4,0				
4,1	π _p (IIIA)		22,0	-1	4,1				
4,2	tpi; żółty		22,5	-1	4,2				
4,3					4,3				
4,4					4,4				
4,5					4,5	0,50	0,94		
4,6	P _π (IIA)				4,6	0,59	0,96		
4,7	szg; żółty				4,7	0,56	0,95	0,57	0,95
4,8					4,8	0,58	0,95		
4,9		5 m			4,9	0,56	0,95		
5,0					5,0	0,56	0,95		

* zastosowano współczynnik korekcyjny wg IBPG

Opracowano programem Sonda Dynamiczna v. 2.42 © skyraster.com

Odczyt z klucza dynamometrycznego [Nm]

Uwagi / podsumowanie badania

Badanie wykonał

Opracował i zweryfikował **Robert Chuchro**

KARTA SONDOWANIA

SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ (SD-10)

Wykonawca

Usługi Geologiczne mgr inż. Robert Chuchro
78-600 Wałcz os. Olimpijskie 36

Wałcz, dnia 08.06.2021r..

Nr tematu

Miejsce

Nr zamówienia

KALISZ POMORSKI ul. Dworcowa dz. 21/9 - projekt. budynek wielorodzinny

Zleceniodawca

Wysokość n.p.m. Współrzędne GPS (BL) - położenie

Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim
78-540 Kalisz Pomorski ul. Wolności 25

100,75 m

53,2853602 °

15,8879583 °

Numer sondowania

6

Typ sondy

Oznaczenie sondy

Data sondowania






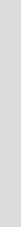



Dodatkowy opis dla sondowania

Sonda lekka DPL

22-05-2021

sondowanie w ołtworze nr 6

Wykonano zgodnie z normą PN-B-04452

gł. [m]	Profil litolog.	Poz. Głębokość wody[m] p.p.t.	Ilość uderzeń*					Tab.odczytów		St.z.	Wykres stopnia zagęszczenia		W.z.	I _D śr.	I _S śr.				
					10	20	30	40	50	N10	gł.[m] I _D		I _D	I _S	dla warstw				
5,1	P _π (IIA) szg; żółty									14	5,1	0,56	0,33		0,67	0,80	0,95	0,57	0,95
5,2										16	5,2	0,59					0,96		
5,3										15	5,3	0,58					0,95		
5,4										14	5,4	0,56					0,95		
5,5										13	5,5	0,55					0,95		
5,6										15	5,6	0,58					0,95		
5,7										15	5,7	0,58					0,95		
5,8										14	5,8	0,56					0,95		
5,9										16	5,9	0,59					0,96		
6,0										17	6,0	0,60					0,96		
6,1																			
6,2		6,2		0,96															
6,3		6,3		0,95															
6,4		6,4		0,95															
6,5		6,5		0,95															
6,6		6,6		0,95															
6,7		6,7		0,95															
6,8		6,8		0,95															
6,9		6,9		0,95															
7,0		7,0		0,95															
7,1														7,1		0,33			0,67
7,2											7,2		0,96						
7,3											7,3		0,95						
7,4											7,4		0,95						
7,5											7,5		0,95						
7,6											7,6		0,95						
7,7											7,7		0,95						
7,8											7,8		0,95						
7,9											7,9		0,95						
8,0											8,0		0,95						
8,1																			
8,2		8,2		0,96															
8,3		8,3		0,95															
8,4		8,4		0,95															
8,5		8,5		0,95															
8,6		8,6		0,95															
8,7		8,7		0,95															
8,8		8,8		0,95															
8,9		8,9		0,95															
9,0		9,0		0,95															
9,1																		9,1	
9,2											9,2		0,96						
9,3											9,3		0,95						
9,4											9,4		0,95						
9,5											9,5		0,95						
9,6											9,6		0,95						
9,7											9,7		0,95						
9,8											9,8		0,95						
9,9											9,9		0,95						
10,0											10,0		0,95						
10,1																			
10,2		10,2		0,96															
10,3		10,3		0,95															
10,4		10,4		0,95															
10,5		10,5		0,95															
10,6		10,6		0,95															
10,7		10,7		0,95															
10,8		10,8		0,95															
10,9		10,9		0,95															
11,0		11,0		0,95															

ZESTAWIENIE WSPÓŁRZĘDNYCH I RZĘDNYCH
WIERCEŃ BADAWCZYCH
KALISZ POMORSKI ul.Dworcowa – działka nr 21/9
układ odniesienia „WGS84” oraz „GPS”

Nr otworu	Rzędna wysokościowa	współrzędne		Współrzędne WGS84	
		B	L	ϕ	λ
Nr 1	99,20	53,28524972	15,88721377	53° 17' 06,899" N	15° 53' 13,970" E
Nr 2	100,05	53,28523158	15,88744774	53° 17' 06,769" N	15° 53' 14,812" E
Nr 3	99,75	53,28535462	15,88749408	53° 17' 07,277" N	15° 53' 14,979" E
Nr 4	100,55	53,28523123	15,88769071	53° 17' 06,872" N	15° 53' 15,687" E
Nr 5	100,20	53,28541382	15,88777871	53° 17' 07,490" N	15° 53' 16,003" E
Nr 6	100,75	53,28536020	15,88795835	53° 17' 07,297" N	15° 53' 16,650" E

Data pomiarów:
22.05.2021r.

Domiar współrzędnych:
Urządzenie Garmin GPS64s – domiar współrzędnych
Domiar rzędnych – studzienka kanalizacyjna

Dane zestawiał:

Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

Drawsko Pomorskie, 04-04-2023r.

Znak: EOP/KP/5/2023/04/003421

Dot Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny, w lokalizacji: Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa 26E gm. Kalisz Pomorski, działka numer Kalisz Pomorski-21/9.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 03-04-2023, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim
tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/23/022353
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Drawsku Pomorskim
Tomasz Ryńkiewicz

T + 48 94 361 28 00
F + 48

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

koszalin@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Bank Pekao S.A., nr konta: 23 1240 6292 1111 0010 6661 0633
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł



Numer P/23/022353	Miejscowość Drawsko Pomorskie	Data 04-04-2023
-------------------	-------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres (Nr działki): Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa 26E
gm. Kalisz Pomorski, działka numer Kalisz Pomorski-21/9
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 80 kW
W tym:
rozdzielnicą kablową 80 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Kalisz Pomorski [2090]
Linia 15 kV RS Kalisz-Tartak [253]
Stacja SN/nn Kalisz Osiedle PGR [20833]
Obwód nn kier. ul. Dworcowa 15 [3]
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZK/Kalisz Pomorski nr dz. 21/8 V [2Z04238]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Przy projektowanym budynku wybudować kablową rozdzielnicę szafową naziemną wg standardów Energa-Operator SA. Rozdzielnicę zasilić poprzez "wcinkę" w linię kablową 0,4 kV kablem o przekroju YAKXs 4x120mm². Wykonać dowiązanie do złącza kablowego nr 2Z04238. Typ i lokalizację rozdzielnic kablowej, miejsce "wcinki", trasę linii kablowej oraz pozostałe szczegóły uzgodnić na etapie projektu/wykonawstwa w Rejonie Dystrybucji w Drawsku Pomorskim.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zgodnie ze standardami Energa-Operator SA.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Bow

Wybudować od rozdzielnic kablowej projektowanej przy budynku do szafy rozdzielczo-pomiarowej przyłączanego obiektu zalicznikowy obwód kablowy (wiz) kablem o przekroju wg obliczeń. Dokładna lokalizacja rozdzielnic kablowej ustalona zostanie na etapie projektu przyłącza. W miejscu dostępnym na klatce schodowej przygotować zamykane szafki wyposażone w tablice pomiarowe oraz zabezpieczenia przedlicznikowe przystosowane do plombowania o parametrach zgodnie z załącznikiem do niniejszych warunków. Schemat szafy pomiarowej oraz pozostałe szczegóły uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Drawsku Pom. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.

f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy

- W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.

- Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.

g) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

Bec



- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Bachanek Zbigniew

OPRACOWAŁ

tel. 2764 2715

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Drawsku Pomorskim
Tomasz Ryndkiewicz

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim
ul. Starogrodzka 34, 78-500 Drawsko Pomorskie

3253

Numer P/23/022353	Miejscowość Drawsko Pomorskie	Data 04-04-2023
-------------------	-------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres (Nr działki): Kalisz Pomorski , ul. Dworcowa 26E
gm. Kalisz Pomorski, działka numer Kalisz Pomorski-21/9

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	rozdzielnicza kablowa	kotłownia	1	1-faz	10	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	2	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	rozdzielnicza kablowa	potrzeby administracyjne	1	3-faz	32	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	17	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	rozdzielnicza kablowa	mieszkanie	15	3-faz	25	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe

Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

Drawsko Pomorskie, 04-04-2023r.

Znak: EOP/KP/5/2023/04/003551

Dot Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny, w lokalizacji: Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa 26F gm. Kalisz Pomorski, działka numer Kalisz Pomorski 0008-21/9.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 03-04-2023, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGIA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim
tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/23/022358
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Drawsku Pomorskim
Tomasz Runiewicz

Numer P/23/022358	Miejscowość Drawsko Pomorskie	Data 04-04-2023
-------------------	-------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres (Nr działki): Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa 26F
gm. Kalisz Pomorski, działka numer Kalisz Pomorski 0008-21/9
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 80 kW
W tym:
rozdzielnica kablowa 80 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Kalisz Pomorski [2090]
Linia 15 kV RS Kalisz-Tartak [253]
Stacja SN/nn Kalisz Osiedle PGR [20833]
Obwód nn kier.ul. Dworcowa 15 [3]
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZK/Kalisz Pomorski nr dz. 21/8 V [2Z04238]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Przy projektowanym budynku wybudować kablową rozdzielnicę szafową naziemną wg standardów Energa-Operator SA. Rozdzielnicę zasilić poprzez "wcinkę" w linię kablową 0,4 kV kablem o przekroju YAKXs 4x120mm². Wykonać dowiązanie do złącza kablowego nr 2Z04238. Typ i lokalizację rozdzielnicy kablowej, miejsce "wcinki", trasę linii kablowej oraz pozostałe szczegóły uzgodnić na etapie projektu/wykonawstwa w Rejonie Dystrybucji w Drawsku Pomorskim.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zgodnie ze standardami Energa-Operator SA.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Wybudować od rozdzielnic kablowej projektowanej przy budynku do szafy rozdzielczo-pomiarowej przyłączanego obiektu zalicznikowy obwód kablowy (włz) kablem o przekroju wg obliczeń. Dokładna lokalizacja rozdzielnic kablowej ustalona zostanie na etapie projektu przyłącza. W miejscu dostępnym na klatce schodowej przygotować zamykane szafki wyposażone w tablice pomiarowe oraz zabezpieczenia przedlicznikowe przystosowane do plombowania o parametrach zgodnie z załącznikiem do niniejszych warunków. Schemat szafy pomiarowej oraz pozostałe szczegóły uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Drawsku Pom. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI:}$ 0.4
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV:}$ 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
 - 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - g) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń
Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:



- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Drafsku Pomorskim
Tomasz Rynkiewicz

Bachanek Zbigniew

OPRACOWAŁ

tel. 2764 2715

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Drafsku Pomorskim
ul. Starogrodzka 34, 78-500 Drafsko Pomorskie

Rec.

Numer P/23/022358	Miejscowość Drawsko Pomorskie	Data 04-04-2023
-------------------	-------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres (Nr działki): Kalisz Pomorski , ul. Dworcowa 26F

gm. Kalisz Pomorski, działka numer Kalisz Pomorski 0008-21/9

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	rozdzielnicza kablowa	kotłownia	1	1-faz	10	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	2	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	rozdzielnicza kablowa	potrzeby administracyjne	1	3-faz	32	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	17	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	rozdzielnicza kablowa	mieszkanie	15	3-faz	25	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy	12.5	klatka schodowa lub korytarz budynku;	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Dział Obsługi Klienta
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekcja.przylaczania.koszalin@psgaz.pl

GMINA KALISZ POMORSKI
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

Nasz znak: WB00/0000139519/00001/2022/00000

Koszalin, 20.10.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.10.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK WIELORODZINNY, adres: Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa, nr działki: 21/9, SEGM.1
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	55	1	55
Łączna moc [kW]			55

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 6,0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 5500 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Kalisz Pomorski, Dworcowa
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	70

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

Zaprojektować i wykonać rozbudowę sieci gazowej ś/c PE 100 RC SDR 11 dn 63 Lca= 70 m w ul. Dworcowej. Włączenie od istniejącego gazociągu ś/c PE dn 63 w ul. Dworcowej.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	6	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	25	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Zaprojektować i wykonać przyłącze gazu ś/c PE 100 RC SDR 11 dn 32 zakończone punktem redukcyjno pomiarowym o przepustowości 10 [m3/h] w szafce na ścianie budynku, z gazomierzem miechowym G6.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa , nr działki: 21/9, SEGM.1

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 25 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: W szafce gazowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.118,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.835,14 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

- 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Jednocześnie informujemy, że Pastwa sprawa została określona przy założeniu spełnienia ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci, przy jednoczesnej realizacji przyłączenia co najmniej 2 podmiotów, zlokalizowanych w zasięgu zaprojektowanej sieci gazowej. W przypadku nie zawarcia umów o przyłączenie do sieci gazowej przez co najmniej 2 podmiotów, po stronie PSG wystąpi brak warunków ekonomicznych przyłączenia do sieci. W tej sytuacji PSG odmówi zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, o czym pisemnie poinformuje Podmioty. O odmowie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci PSG, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), niezwłocznie zawiadomi pisemnie również Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Eliza Narczyk
Młodszy specjalista ds. Obsługi Klienta
Dział Obsługi Klienta – Sekcja Przyłączania
tel. 94 34 84 709
e-mail: eliza.narczyk@psgaz.pl

L. p. PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500091708491



Adres: Kalisz Pomorski ul. Dworcowa dz. nr 21/9, SEG.1

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
MACIEJ TKACZYK, Kier. Działu Obsługi Klienta
MARZENA ROSIK, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Eliza Narczyk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WB00



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Dział Obsługi Klienta
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekcja.przylaczania.koszalin@psgaz.pl

GMINA KALISZ POMORSKI
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

Nasz znak: WB00/0000139615/00001/2022/00000

Koszalin, 20.10.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.10.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK WIEŁORODZINNY, adres: Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa, nr działki: 21/9, SEG.M.2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	55	1	55
Łączna moc [kW]			55

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 6,0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 5500 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Kalisz Pomorski, Dworcowa
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	70

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

Zaprojektować i wykonać rozbudowę sieci gazowej ś/c PE 100 RC SDR 11 dn 63 Lca= 70 m w ul. Dworcowej. Włączenie od istniejącego gazociągu ś/c PE dn 63 w ul. Dworcowej.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	6	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	25	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Zaprojektować i wykonać przyłącze gazu ś/c PE 100 RC SDR 11 dn 32 zakończone punktem redukcyjno pomiarowym o przepustowości 10 [m³/h] w szafce na ścianie budynku, z gazomierzem miechowym G6.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Kalisz Pomorski, ul. Dworcowa , nr działki: 21/9,SEGM.2

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 25 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: W szafce gazowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.118,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.835,14 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

- 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
Jednocześnie informujemy, że Pastwa sprawa została określona przy założeniu spełnienia ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci, przy jednoczesnej realizacji przyłączenia co najmniej 2 podmiotów, zlokalizowanych w zasięgu zaprojektowanej sieci gazowej. W przypadku nie zawarcia umów o przyłączenie do sieci gazowej przez co najmniej 2 podmiotów, po stronie PSG wystąpi brak warunków ekonomicznych przyłączenia do sieci. W tej sytuacji PSG odmówi zawarcia umowy o przyłączenie do sieci, o czym pisemnie poinformuje Podmioty. O odmowie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci PSG, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), niezwłocznie zawiadomi pisemnie również Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Eliza Narczyk
Młodszy specjalista ds. Obsługi Klienta
Dział Obsługi Klienta – Sekcja Przyłączania
tel. 94 34 84 709
e-mail: eliza.narczyk@psgaz.pl

L. p. PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500091708484



Adres: Kalisz Pomorski ul. Dworcowa dz. nr 21/9, SEG.M.2

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
MACIEJ TKACZYK, Kier. Działu Obsługi Klienta
MARZENA ROSIK, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Eliza Narczyk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WB00

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W KALISZU POMORSKIM

78-540 KALISZ POMORSKI

UL: WOLNOŚCI 10

tel.(0-94) 361 62 11, tel./fax. (0-94) 361 78 78

Kalisz Pomorski, dnia 18.04.2023 r.

WT 8 / 2023

GMINA KALISZ POMORSKI

ul. Wolności 25

78-540 Kalisz Pomorski

Dotyczy: warunków technicznych wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kaliszu Pomorskim informuje, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej i dostawę wody do projektowanej budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, po 15 (piętnaście) mieszkań, w każdym z budynków, kotłownię i pomieszczenie techniczne w miejscowości Kalisz Pomorski przy ulicy Dworcowej dz.21/9 obręb 0008 oraz odbiór nieczystości płynnych i ustala następujące warunki techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej :

I. Przyłącze wodociągowe :

1. Zaprojektować i wykonać we własnym zakresie przyłącze zewnętrznej sieci wodociągowej z rur PE 90 układanych w wykopie na głębokości 1,50 m ppt. włączając się do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą trójnika 90 x 90 x 90 zlokalizowanej na terenie działki nr. 21/9.
2. W miejscach włączenia przyłącza do sieci wodociągowej zamontować zasuwy odcinające z obudową i skrzynką uliczną, oznakować tablicą informacyjną.
3. Na zakończeniu sieci wodociągowej zaprojektować hydrant p .pożarowy nadziemny antyzłamaniowy DN80, oznakowany tablicą informacyjną
4. Na całej projektowanej sieci wodociągowej z rur PE 90 zaprojektować hydranty p.poż. rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z zasuwą odcinającą i tablicą informacyjną.
5. Zaprojektować i wykonać we własnym zakresie do każdego budynku osobno przyłącze zewnętrznej sieci wodociągowej z rur PE 63 układanych w wykopie na

- głębokości 1,5 m ppt, włączając się za pomocą trójnika 90 x 63 x 90 do projektowanej sieci wodociągowej PE 90.
6. W miejscach włączenia przyłącza do sieci wodociągowej zamontować zasuwę odcinającą z obudową i skrzynką uliczną.
 7. Wewnątrz budynków (dla każdego z osobna) zaprojektować i zamontować we własnym zakresie zawory odcinające, konsolę do zamontowania wodomierza DN 20 oraz zawór antyskażeniowy.
 8. Wewnątrz budynku zaprojektować konsolę do montażu wodomierzy DN 15, dla indywidualnych odbiorców.
 9. Przyłącze oznakować taśmą z wtopioną wkładką metaliczną
 10. Przyłącze poddać próbie na szczelność oraz zdezynfekować 3 % roztworem podchlorynu sodu
 11. Materiały użyte do wykonania przyłącza winne posiadać atest PZH
 12. Rozmieszczenie skrzynek ulicznych, wykonać w sposób nie utrudniający ruchu pojazdów (uwzględnić rozstaw kół).

II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Zaprojektować i wykonać we własnym zakresie nowy kolektor kanalizacji sanitarnej PVC 200 na odcinku od działki nr 21/9 do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych 96.98/95.25 znajdującej się na działce nr 23/1
2. Na nowym kolektorze zaprojektować studnie rewizyjne Ø 1200, do której podłączony zostanie kolektor grawitacyjny Ø 200 biegnący wzdłuż projektowanych budynków mieszkalnych.
3. Na kolektorze zaprojektować studnie rewizyjne Ø 400 z włazem typu ciężkiego z zaworem zwrotnym.
4. Przyłącza do budynków mieszkalnych wykonać z rury PCV 160 łączonych z kolektorem Ø 200, zakończone studnią.
5. Przy budowie przyłącza zachować spadki min 0,5 % .
6. Rozmieszczenie studni rewizyjnych , wykonać w sposób nie utrudniający ruchu pojazdów (uwzględnić rozstaw kół).

III . Przyłącze kanalizacji deszczowej :

1. Zaprojektować i wykonać we własnym zakresie nowy kolektor kanalizacji deszczowej PVC 250 na odcinku od działki nr 21/9 do istniejącej studni rewizyjnej znajdującej się na działce nr 23/1.
2. Na nowym kolektorze zaprojektować studnie rewizyjne Ø 1200, do której podłączony zostanie kolektor grawitacyjny Ø 250 biegnący wzdłuż projektowanych budynków mieszkalnych.
3. Na kolektorze zaprojektować studnie rewizyjne Ø 400 z włazem typu ciężkiego. Przyłącza do budynków mieszkalnych wykonać z rury PCV 200 łączonych z kolektorem Ø 250.
4. Przy budowie przyłącza zachować spadki min 0,5 % .
5. Rozmieszczenie studni rewizyjnych , wykonać w sposób nie utrudniający ruchu pojazdów (uwzględnić rozstaw kół).

IV . Warunki ogólne :

1. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego z projektowaną rozbudową lub budową nowych obiektów, inwestor zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne usunięcia kolizji i zgodnie z warunkami technicznymi usunąć ją na własny koszt
2. Prace mogą być rozpoczęte dopiero po wykonaniu projektu technicznego zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zgłoszeniu i uzgodnieniu go w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowych w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim
3. Zgłosić do odbioru w PGKIM instalację wodociągową i kanalizacyjną w stanie odkrytym.
4. Wykonać i dostarczyć do PGKIM geodezyjną mapkę powykonawczą przyłączy
5. Wydanie warunków technicznych nie upoważnia do poboru wody oraz odprowadzania ścieków do czasu podpisania umowy z PGKIM w Kaliszu Pomorskim.
6. **Po wykonaniu projektu technicznego zewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej uzgodnić projekt z PGKIM w Kaliszu Pomorskim.**
7. Powyższe warunki wydaje się na okres dwóch lat, tj. do dnia **17.04.2025 r.**

KIEROWNIK DZIAŁU
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI
Bogusław
Jarosław Bogusław



STAROSTWO POWIATOWE W DRAWSKU POMORSKIM

Plac Elizy Orzeszkowej 3; 78-500 Drawsko Pomorskie; www.powiatdrawski.pl

Wydział Ochrony Środowiska; sprawę prowadzi Joanna Czerepaniak

tel. bezpośredni: 94 3630797 fax 94 3632023; e-mail: j.czerepaniak@powiatdrawski.pl

Drawsko Pomorskie, dnia 4 kwietnia 2023 roku

OS.6124.49.2023.JC

Pani Alicja Jędrzejewska

Pl. Gdański 7

78 – 500 Drawsko Pomorskie

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Starosta Drawski na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) zaświadcza, że wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego klasy V w części działki nr 21/9 położonej w obrębie 0008 miasta Kalisz Pomorski, nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.


Z up. STAROSTY
Robert Ziółkowski
Naczelnik
w Wydziale Ochrony Środowiska

Na podstawie części II poz. w tabeli 21, pkt 7 (zwolnienia) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami) wydanie niniejszego zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej.

aa

JC.JC. 04.04.2023 r.

Białystok 2023-05-18

Wyrażam zgodę na jednokrotne wykorzystanie projektu architektoniczno - budowlanego

'Projekt Akant 3 /CE/ budynek wielorodzinny z aktualizacją do WT2021, Eurokody i charakterystyką energetyczną oraz przeprojektowaniem układu komunikacyjnego wejścia do budynku (windy)',

opracowany przez firmę MTM STYL do realizacji jednego budynku.

Warunkiem jest dokonanie adaptacji projektu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Dopuszczalny zakres adaptacji:

- dostosowanie fundamentów do warunków geotechnicznych w miejscu posadowienia budynku
 - realizacja budynku w lustrzanym odbiciu
 - zmiana technologii wykonania domu: materiałów ściennych i wykończeniowych przy spełnieniu wymaganych normą własności użytkowych ścian
 - zmiana materiałów izolacji termicznej na inne o takich samych lub lepszych właściwościach izolacyjnych (zmiana na izolację termiczną o gorszych parametrach może podnieść koszty ogrzewania)
 - zmiany wymiarów rzutu poziomego budynku w granicach 5%
 - zmiana rodzajów stropów przy zachowaniu układu konstrukcyjnego oraz wymaganej wytrzymałości
 - zmiana pokrycia dachowego na ciężkie po dostosowaniu konstrukcji budynku do zwiększonego ciężaru pokrycia dachowego
 - zmiana kąta nachylenia dachu w granicach 5°
 - podpiwniczenie budynku lub rezygnacja z podpiwniczenia
 - zmiana lokalizacji ścian działowych i wewnętrznych otworów drzwiowych (przy zachowaniu nośności elementów konstrukcyjnych budynku)
 - zmiana wykonania wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z uzyskanymi warunkami zapewnienia dostaw mediów do budynku mieszkalnego
 - zmiana ilości, wielkości i usytuowania otworów okiennych i drzwiowych
-
- zmiana konstrukcji fundamentów na styku segmentu Dworcowa 26E oraz Dworcowa 26F
 - zmiana konstrukcji gzymsu na styku segmentu Dworcowa 26E oraz Dworcowa 26F
 - likwidacja okien w ścianach szczytowych na styku segmentu Dworcowa 26E oraz Dworcowa 26F



arch. TOMASZ SOBIESZUK

mgr inż. arch. Tomasz Sobieszuk


uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. 53115/2023